

Vysvetlenie súťažného zadania č. 2

Otázka:

Prosíme o došpecifikovanie bodu VI. 1 súťažného zadania, čo sa rozumie pod pojmom "mestské nájomné byty". Musia tieto byty spĺňať všetky legislatívne podmienky ako na normálny byt, najmä svetlotechnické? Je akceptovateľná aj forma apartmánov, ktoré majú z hľadiska svetlotechniky vyhovujúce iba preslnenie?

Odpoveď:

Ako je uvedené v súťažnom zadani v bode VI. 1: „Novonavrhovaný objekt (súbor objektov) má mať obytnú funkciu - bytový dom/súbor s mestskými nájomnými bytmi.“ Pod pojmom mestské nájomné byty sa rozumejú byty vo vlastníctve mesta Košice, v správe Bytového podniku mesta Košice s.r.o., ktoré mesto prenajíma záujemcom na základe nájomnej zmluvy. Toto bývanie vo forme obecných bytov plánuje poskytnúť ľuďom, ktorí prejavia záujem o takýto typ bývania v širšom centre mesta. Klientela nie je nijako definovaná a nejedná sa o sociálne bývanie. Apartmány sú definované ako nebytové priestory a nemôžu slúžiť pre trvalé bývanie. Z tohto dôvodu je takáto forma ubytovania vylúčená. Návrh musí spĺňať legislatívne podmienky pre štandardné byty.