

Vysvetlenie súťažného zadania č. 5

Otázka č. 1:

Na strane 6 Súťažného zadania_bod V. Požiadavky územného plánu sa píše: "Miera zastavanosti pozemku objektmi a spevnenými plochami je stanovená na max 60 %, zvyšný podiel budú predstavovať plochy plnohodnotnej zelene." Nižšie v texte je potom udaná hodnota KZ = 0,25 (koeficient zastavanosti objektom). Máme tomu rozumieť tak, že plocha pozemku zastaviteľná budovami je 1073 m² a plocha zelene kt. treba zachovať je 1716 m²?

Odpoveď:

Áno, správne, nižšie je uvedený výpočet:

celková plocha pozemku: 4291 m²

KZ (koeficient zastavanosti objektom) = 0,25 → 1072,75 m²

zastavanosť pozemku max. 60 % (zastavanosť objektom a spevnenými plochami) → 2574,6 m²

podiel zelene min. 40 % → 1716,4 m²

Otázka č. 2:

Súťažná pomôcka 2b nie je kompletná, v dwg nie je priložená ortofotomapa.

Odpoveď:

Ďakujeme za upozornenie, problém sa budeme snažiť čo najskôr odstrániť. K dispozícii je ortofotomapa na webovej adrese: <https://gis.esluzbykosice.sk/>