

Vysvetlenie súťažného zadania č. 9

Otázka:

Prosíme o nasledovné informácie : koľko obyvateľov je plánovaných v 1,5 izbovom byte? Započítava sa nadzemná alt. polopodzemná garáž so zelenou strechou do zastavanej plochy pozemku? Započítava sa pavlač do zastavanej plochy objektu?

Odpoveď:

Z hľadiska STN 73 4301, byt s výmerou 35 - 45 m² je možné zaradiť medzi stredné veľkostné skupiny bytov, v ktorých sa počíta s 3 - 4 osobami. Čo sa týka reálnej obsadenosti bytov, tá momentálne nie je zadefinovaná. Nadzemná, alt. polopodzemná garáž so zelenou strechou sa započítava do zastavanej plochy pozemku. Pri zisťovaní zastavanej plochy objektu sa meria plocha pôdorysného rezu vymedzená vonkajším obvodom zvislých konštrukcii uvažovaného celku (budovy podlažia, alebo ich častí). V I. nadzemnom podlaží sa meria nad podmurovkou pričom sa izolačné primurovky nezapočítavajú. U objektov nezakrytých, alebo poloodkrytých je zastavaná plocha vymedzená obalovými čiarami vedenými vonkajšími stranami zvislých konštrukcii v rovine upraveného terénu (STN 73 4055 Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov).

K otázke zastavanej plochy pozemku si dovoľujeme ďalej uviesť, že v zmysle súťažných podmienok nie je nutné striktne dodržať Zadanie, t.j. odôvodnené prekročenie koeficientu zastavanej plochy, uvedeného v zadaní ako 0,25, nie je dôvodom na vylúčenie návrhu z posudzovania. Mesto Košice sa v súčasnosti snaží spresniť podmienky výpočtu koeficientu zastavanosti formou Zmien a doplnkov UPN HSA Košice_17/2020, ktoré si môžete pozrieť tu: [AKTUALIZÁCIA - Oznámenie o prerokovaní Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 :: Oficiálne stránky mesta Košice \(kosice.sk\)](#) zmena č. 142. Zmyslom úpravy je snaha o čiastočné zarátanie zelene nad podzemnými podlažiami do koeficientu zelene, za podmienky jej kvalitného prevedenia. Uvedené zmeny a doplnky ešte nie sú schválené a teda ani záväzné a výpočet koeficientu zastavanosti bol významne pripomienkovaný. V súčasnosti prebieha vyhodnotenie pripomienok a ich zapracovanie do návrhu ZaD.