

Vysvetlenie súťažného zadania č. 13

Otázka č. 1:

Predpísaná veľkosť fontu písma na plagátoch je 20PT (v prepočte 4,5 mm) a 16PT (v prepočte 3,5 mm). Predmetné veľkosti sú na plagátoch veľmi výrazné a zaberajú príliš veľa miesta (hlavne pri textovej správe a bilanciách). Môžu sa veľkosti fontu zmeniť na 3,5 mm a 2,5 mm?

Odpoveď:

Veľkosť písma, uvedená v súbore 2d_Predloha súťažných panelov_pomôcka má odporúčací charakter, predpísaný je len font/typ písma. Veľkosť písma je možné upraviť podľa uváženia účastníka tak, aby bola zachovaná čitateľnosť a prezentovateľnosť textu na formáte.

Otázka č. 2:

S akou predpokladanou výškou investície za celkovú výstavbu vyhlasovateľ ráta?

Odpoveď:

Pre pracovné účely sme uvažovali so sumou v rozpätí 3,5 - 5 mil. €. Od výsledkov súťaže očakávame pomoc pri upresnení optimálneho spôsobu využitia pozemku, od čoho sa bude odvíjať konkrétna výška investície.

Otázka č. 3:

Akú hodnotu v € nesmú presiahnuť obstarávacie náklady stavby prepočítané na m² podlahovej plochy bytu?

Odpoveď:

Téma mestských nájomných bytov je v súčasnosti v našom prostredí veľa diskutovaná a nemá ustálené ani parametre z hľadiska obstarávacích nákladov. Diskusia napr. trpí predsudkami voči mestskému nájomnému bývaniu, ktoré doteraz je stále vnímané, ako predovšetkým bývanie pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov. Pri tejto investícii nemáme takto definovanú cieľovú skupinu v tomto zmysle. Z týchto dôvodov očakávame od súťažiacich optimálny návrh nielen z hľadiska architektonického riešenia, ale aj primeraných obstarávacích nákladov stavby. S určitosťou vieme povedať, že mesto chce využiť na financovanie prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania.