



DODATOK Č. 1 K SÚŤAŽNÝM PODKLADOM K PODLIMITNEJ ZÁKAZKE

„Rekonštrukcia administratívnej budovy PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park II a výroba a osadenie informačného pylónu a úprava vstupu TTIP z Mikovíniho ulice“

1. Predmet zákazky

Predmetom zákazky je rekonštrukcia administratívnej budovy PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park II – obnova vnútorných priestorov objektu okrem vykurovania, ktoré rieši len vyregulovanie jestvujúcej vykurovacej sústavy. Rekonštrukcia pozostáva aj z dispozičných zmien jestvujúcich priestorov. Stavebná časť okrem týchto zmien rieši hlavne obnovu vnútorných povrchových úprav. Dokumentácia rieši kompletnú výmenu rozvodov zdravotníckej, elektroinštalácie okrem bleskozvodu, slaboprúd a **vzduchotechniky**. V roku cca 2012 bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia – obnova vonkajších fasád, ktorá pozostávala zo zateplenia obvodového a strešného plášťa, z výmeny jestvujúcich výplní otvorov za plastové a taktiež realizáciu nového bleskozvodu.

Nosná konštrukcia objektu je zrealizovaná zo stenového skeletu – predpoklad systém TO 6B (priečne aj pozdĺžne steny), obvodový plášť je vymurovaný. Prestropenie je riešené ž. b. prefabrikovanými stropnými panelmi. Prízemie zadného traktu dostavaného v neskoršom období, ktorého prízemná časť je riešená po úroveň stropu 1. poschodie prednej časti je prestropené väzníkmi (predpoklad). Objekt je 3 podlažný s čiastočne zapusteným suterénom, Zadná časť má taktiež polo zapustený suterén a prízemie s väčšou svetlou výškou. Najväčšie dispozičné zmeny sú riešené na prízemí objektu a taktiež vo WC na všetkých podlažiach. Pred vyrezávaním nových dverných otvorov v žel. betónových nosných stenách zabezpečiť, podchytenie stropných panelov na všetkých podlažiach.

BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce realizovať podľa výkresu búracích prác a výkresov nového stavu. Pred zahájením búracích prác je potrebné celý objekt odpojiť od všetkých médií hlavne vodu a elektriku.

TECHNICKÁ MIESTNOSŤ UK

Prehĺbená časť výšky cca 2,1 m. bude zlikvidovaná. Po demontáži nepotrebných jestvujúcich rozvodov okrem hlavného prívodu vody sa v dolnej časti zaslepí jestvujúce odvodnenie vystuženým betónom hrúbky 100 mm, tr. C 16/2-CX1. Následne sa na vodorovnej a zvislých stenách zrealizuje hydroizolácia z 1x Hydrobit. Ochrana zvislých plôch hydroizolácie sa zrealizuje betónovými zalievacími tvárniciami DT 10, hrúbky 100 mm. Ochrana vodorovnej izolácia sa zrealizuje betónom hrúbky 100 mm, tr. C 16/20 CX1. Daný priestor sa po navrhovaní podklady betón novej podlahy zasype netriedeným zhutneným štrkopieskom. Zhutňovať max po 40 cm. Ochrana hlavného prívodu vody – hlavného uzáveru a vodomeru sa zrealizuje navrhovaným kanálom zakrytým oceľovým rebierkovým plechom hrúbky 5 mm. Plechy nad hlavným uzáverom vody a vodomerom budú odoberateľné. Plechy budú uložené na oceľovom obdĺžnikovom ráme z valcovaných L profiloch 60x60x6 mm. Oceľový rám do bočných stien ukotviť chemickými kotvami.

ZVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONŠTRUKCIE



Domurovanie otvorov realizovať z pórobetónových tvárnic hrúbky 100, 150 a 250 mm, na lepiacu maltu. Novonavrhané priečky v sociálnych zariadeniach a sprchách realizovať taktiež z pórobetónových tvárnic hrúbky 100 mm na lepiacu maltu. Novo navrhované zárubne v betónových stenách zaliať betónom.

SCHODISKO

Na jestvujúcom schodisku sa odstráni nášľapná vrstva z PVC, ktorá sa následne odstráni prebrúsením. Následne sa na schodisku zrealizuje nová povrchová vrstva z umelokamennej dlažby gress. Nástupnice s protišmykovými drážkami. Jestvujúce oceľové zábradlie nie je možné vymeniť z dôvodu malej šírky schodiska. Zábradlie oceľová časť bude povrchovo upravená novými nátermi. Jestvujúce PVC madlo bude vymenené za nové.

VONKAJŠIE POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Na vonkajšom vyrovnávacom schodisku sa zrealizuje obklad schodiskových stupňov z umelokamennej mrazuvzdornej a protišmykovej dlažby gress.

VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Stropy a steny v suteréne budú po vyspravení povrchovo upravené novou stierkovou omietkou a maľovkou bielej farby. Sádrokartónové podhlády RBI v suteréne sú navrhnuté len vo WC, umyvární, šatni a chodbe. Výška podhládov v suteréne bude projektantom upresnená na stavbe podľa výškových polôch jestvujúcich rozvodov inž. siete. Na prízemí a poschodí sú vo všetkých miestnostiach navrhnuté sádrokartónové podhlády. V miestnostiach s vlhkou prevádzkou typu RBI. Na prízemí a poschodí sú v niektorých miestnostiach navrhnuté predsadené sádrokartónové steny - dôvod rozvody elektroinštalácie.

V miestnostiach s mokrou prevádzkou budú steny obložené keramickým obkladom do výšky podľa pôdorysoch. Všetky steny budú povrchovo upravené stierkovou omietkou s maľovkou. Dlažba a obklad kalibrovanej - retifikovanej!

Vnútorne dverné plné krídla sú drevené, osadené do oceľových zárubní. Drevené krídla budú povrchovo upravené polyuretánovou farbou RAL 7035. Zárubne po odmastení a prebrúsení budú povrchovo upravené novým náterom blede šedej farby RAL7036. V prípade zabezpečiť zrkadlá vo WC-tieto budú lepené na stenu univerzálnym profesionálnym lepidlom na báze MS polymérov – dohodne sa v rámci AD. Osadenie zrkadiel sa spresní v rámci AD pred zahájením obkladu.

Kvalita materiálov:

- obklady stien sú navrhnuté z keramického obkladu,
- rozmer obkladu a dlažby bude 300x600 mm – farba obkladu pastelová
- dlažba 300x600 mm s protišmykovou úpravou
- schodiskové stupne - 300x300 mm, s protišmykovou drážkou.
- dlažby a obklady akostná trieda 1 – kalibrovanej – retifikovanej
- oteruvzdornosť – odolnosť povrchu PEI 5
- nasiakavosť max. 0,1 %
- rovinnosť povrchu



SKLADBY PODLÁH

V rekonštruovanom objekte sú nášľapné vrstvy podláh: umelokamenná dlažba gress, laminátové veľkoplošné parkety. Skladba podrobnejšie vo výkrese podláh.

STOLÁRSKE VÝROBKY

Dverné krídla budú povrchovo upravené polyuretánovou farbu bledo šedej farby – RAL 7035. Jestvujúce oceľové zárubne po odmastení a prebrúsení sa povrchovo upravujú novým náterom stredne šedej farby RAL 7036. Novonavrhané zárubne totožný odtieň.

ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Jestvujúce oceľové zábradlie bude povrchovo upravené novým náterom v bledošedom odtieni RAL 7035. Oceľová konštrukcia prekrytia prívodu vody v suteréne objektu v miestnosti UK bude povrchovo upravená šedou farbou.

VZDUCHOTECHNIKA

Základné riešenie a jeho zdôvodnenie:

Na základe požiadaviek investora je navrhnuté chladenie kancelárskych priestorov za účelom zvýšenia komfortu na pracoviskách. Chladenie je riešené jednotkami multi split systému.

V suteréne miestnosti umyvárne sú odsávané ventilátormi a vzduch je vyfukovaný do vonkajšieho priestoru. Náhrada vzduchu je z okolitých priestorov podtlakom.

Umiestnenie strojov VZT

Strojné zariadenie vzt., vonkajšia jednotka je umiestnená na obvodovej stene objektu. Klimatizačné jednotky, vnútorné pre chladenie kancelárskych priestorov sú umiestnené nad dverami jednotlivých miestností.

Členenie zariadení

Súbor VZT sa člení na nasledovné prevádzkové jednotky

PJ č. 1. – Chl, chladenie priestorov kancelárií, m. č. 1.03, 1.04, 1.10, 1.11, 1.

PJ č. 2. – Chl, chladenie kancelárskych priestorov, m. č. 0.07, 0.08, 0.09, 0.1

PJ č. 3. – Chl, chladenie priestorov kancelárií, m. č. 2.05, 2.06, 2.09, 2.10

PJ č. 4. – V, odsávanie miestnosti umyvárne, m. č. 0.08, 0.09

Predmetom zákazky je aj výroba a osadenie informačného pylónu a úprava vstupu TTIP z Mikovíniho ulice.

Predmetom zákazky je zhotovenie, dodanie a osadenie informačného pylónu s názvami spoločností v prenájme a stavebnej úpravy jestvujúceho oplotenia pri jestvujúcom vstupe do areálu TTIP - Trnava Industrial Park na Mikovíniho ulici v Trnave. Zákazka pozostáva zo zhotovenia dielenskej dokumentácie, z prípravy na výstavbu v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie a zo stavebno – technického riešenia stavby v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie. Rozsah predmetu zákazky je riešený v projektovej dokumentácii „Informačný pylón pri vstupe do areálu TTIP – Trnava industrial park a úprava vstupu z Mikovíniho ul., Trnava“ spracovanej projektantmi Ing. arch. Lubošom Vagalom a Ing. arch. Pavlom Ďurkom, Trnava 2018.

Predpokladaná hodnota zákazky: 224 440,31 € bez DPH.