IČO:
307 131

DIČ:
2021218683

OBEC KALNÁ NAD HRONOM
Červenej armády č.55
935 32 Kalná nad Hronom

Číslo:**SÚ-2017/108-003/Kos.** Kalná n/Hronom, dňa : **20.03.2017**

OBEC Kalná n/Hr.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 24. 4. 2017
V Kalnej dňa 24. 4. 2017
podpis

Žiadateľ : **Mesto Levice** (IČO 00 307 203)
zastúpený : primátorom, **Ing. Štefanom M i š á k o m**
so sídlom : **Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice**
požiadal dňa : 13.02.2017 o vydanie stavebného povolenia
na stavbu : **„ Transformácia lokality Vinohrady na rekreačnú zónu, Levice “, (SO.01, SO.02, SO.05, SO.09, SO.10, SO.11 a TU.01).**

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu a rozhodnutie o využívaní územia bolo vydané Obcou Kalná nad Hronom dňa 20.12.2016 pod č. SÚ-2016/371-005/Kos. a právoplatnosť nadobudlo dňa 03.02.2017. Obec Kalná nad Hronom, určená Krajským úradom v Nitre, odborom životného prostredia dňa 22.08.2006 pod č. KSUNR-2006-685-002 v súlade s ustanovením § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) za príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná príslušné konania vyplývajúce zo stavebného zákona a vydá príslušné rozhodnutia pre Mesto Levice v prípadoch, keď bude navrhovateľom, stavebníkom, alebo vlastníkom stavby alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré budú predmetom konania, teda ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, preskúmalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

S T A V B A :

„ Transformácia lokality Vinohrady na rekreačnú zónu, Levice “,
(SO.01, SO.02, SO.05, SO.09, SO.10, SO.11 a TU.01),

ktorej účelom je vybudovanie rekreačnej zóny, umiestnenej na okraji sídliska Vinohrady v Leviciach, v tesnej blízkosti bytových domov, základnej školy a rodinných domov. Projekt zahŕňa vybudovanie in-line dráhy, bežeckej dráhy, stredného mlátového chodníka, skateparku s bazénom a terénnych úprav podľa projektovej dokumentácie.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov :
SO.01 IN-LINE dráha
SO.02 Bežecká dráha
SO.05 Stredný mlátový povrch
SO.09 Skatepark
SO.10 Bazén
SO.11 Verejné osvetlenie
TU. 01 Terénne úpravy,

v obci :**Levice, lokalita Vinohrady** katastrálne územie.: **Levice,**

na pozemku parc. č.: **6896/1 – podľa KNC,**

- ktorý je vedený vo výpise z listu vlastníctva č. 1 – čiastočný ako ostatné plochy, vo vlastníctve Mesta Levice.

Predmetná stavba sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba **„ Transformácia lokality Vinohrady na rekreačnú zónu, Levice ", (SO.01, SO.02, SO.05, SO.09, SO.10, SO.11 a TU.01),** bude uskutočnená na pozemku parc. č. 6896/1 v obci Levice, v katastrálnom území Levice tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii M 1:500 a umiestnená bude podľa územného rozhodnutia a rozhodnutia o využívaní územia, ktoré bolo vydané Obcou Kalná nad Hronom dňa 20.12.2016 pod č. SÚ-2016/371-005/Kos. a právoplatnosť nadobudlo dňa 03.02.2017.

1.2 „ Transformácia lokality Vinohrady na rekreačnú zónu, Levice ", (SO.01, SO.02, SO.05, SO.09, SO.10, SO.11 a TU.01), bude pozostávať :

SO.01 IN-LINE dráha – bude situovaná v severnej polovici riešeného územia a ohraničuje zemný val, work.out ihrisko, skate park a bazén-skatepark. Bude tvorená vrstvou železobetónu s lešteným povrchom hr. 180 mm, osadenou do štrkového lôžka hr. 300 mm.

SO.02 Bežecká dráha - bude situovaná v severnej polovici riešeného územia a ohraničená bude in-line dráhou z vnútornej strany. Z vonkajšej strany bude ohraničená obrubníkom z oceľovej pásoviny hr. 4 mm výšky 300 mm, osadenej do betónového základu so štrkovým lôžkom. Povrch dráhy bude tvorený gumovým povrchom Smartsoft hr. 11 mm tehlovo-červenej farby, s elastickou gumenou podložkou hr. 25 mm a kamenivom hr. 200 mm. Šírka dráhy bude 1,10 m.

SO.05 Stredný mlátový povrch – zahŕňa vybudovanie mlátovej spevnenej plochy, ktorá spája existujúci asfaltový okruh s navrhovanou in-line bežeckou dráhou. Bude situovaná v centrálnej časti riešeného územia a obsahovať bude štyri solitéry- vysoké vzrastlé stromy s betónovými obručami. Samotný mlátový povrch bude tvorený vrstvou štrkopiesku, fr. 0-4, biely vápenec hr. 50 mm, vrstvou jemného drveného kameniva fr. 0-16, biely vápenec hr. 50 mm a vrstvou hrubého drveného kameniva fr. 4-32, biely vápenec hr. 80 mm.

SO.09 Skatepark a SO. 10 Bazén - budú situované v severovýchodnej časti vedľa in-line dráhy, ktorá bude prepojená so skateparkom a bazénom nájazdmi. Skatepark je v tvare pravouhlého trojuholníka o rozmeroch 30,00 m x 19,00 m x 36 m. Skatepark bude mať betónový povrch s plynule na seba nadväzujúcimi betónovými prekážkami. Bazén je tiež v tvare pravouhlého trojuholníka o rozmeroch 19,00 m x 15,00 m x 21 m. Tento bude odvodnený dvomi kanálovými vpusťami DN 125, ktoré budú prechádzať do perforovaného potrubia vo vsakovacej ryhe.

SO.11 Verejné osvetlenie – bude umiestnené okolo celého rekreačného areálu, pričom napojenie bude na rozvod od existujúceho stožiaru VO sídliska Vinohrady káblom AYKY-J 4x25 mm^2 v zemi. Parkové svietidlá typu Thorn sa osadia na zapustené stožiare výšky 3 m.

TU. 01 Terénne úpravy – bude zahŕňať vybudovanie zemného valu, ktorý bude situovaný v severnej polovici riešeného územia v tesnej blízkosti skateparku a chrániť bude okolité budovy – bytové domy a rodinné domy pred hlukom zo skateparku.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia, ktoré dostal stavebník.

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

- **stav. časť a statika –BEAST STUDIO-** Ing. arch. Juraj Ďurík, aut. arch. *2241AA*;
- **sklate park a bazén stavebná časť** – Ing. arch. Ľubica Fenclová, aut. arch. *1605AA*;
- **elektroinštalácia :** Gabriel Šípoš, elektrotechnik špecialista, 123 INA 1998.

2.1 Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky mesta Levice : Počas realizácie stavebných prác je nutné udržiavať stavenisko v čistote a poriadku a stavebnými mechanizmami nezaťažovať a neznečisťovať okolie. Stavebný odpad je potrebné uložiť na riadenú skládku inertného odpadu, v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Stavba bude uskutočnená najneskôr do	**: do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**
5.1 Stavba sa bude uskutočňovať	: **dodávateľsky**
5.2 Zhotoviteľ stavby bude	**: výberovým konaním.**

5.3 Stavbu a jej zmenu môže podľa ustanovenia § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočnenia stavby vykonáva pri dodávateľskom spôsobe stavby stavbyvedúci.

5.4 Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6. Stavebný úrad v zmysle § 75a a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník (§ 75a ods.2 stavebného zákona).

7. Podmienky napojenia na inžinierske siete :
Stavba nebude napojená na žiadne rozvody inžinierskych sietí, okrem elektrického rozvodu, ktorý bude napojený z existujúceho verejného rozvodu osvetlenia - z existujúceho stĺpa zo sídliska Vinohrady.

8. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

8.1 Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-LV-OSZP-2016/007787-Na, zo dňa 02.05.2016) :

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu ŽP podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c/ a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 58 písm. c/ a § 61 písm. a/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) dáva podľa § 28 ods. 1 písm. a/ vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1. Pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami - pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť vtákom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podložia alebo do povrchových vôd.
2. Dažďové vody zachytené spevnenými plochami rekreačnej zóny môžu byť zaústené do okolitého terénu a teda nepriamo do podzemných vôd len za predpokladu, že nebudú obsahovať znečisťujúce látky škodiace vodám.
3. Ak sa v trase navrhovaných stavebných objektov nachádza alebo je plánovaná vodná stavba (vodovod, resp. kanalizácia), potom stavebné práce bude možné vykonávať len so súhlasom a za podmienok stanovených jeho správcom resp. budúcim investorom.

8.2 Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-LV-OSZP-2016/007751-ODP, zo dňa 16.05.2016) :

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 1 ods. 1 písm. c/, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d/ a § 108 písm. m/ zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch dáva k predloženému projektu kladné stanovisko podľa §

99 ods. 1 písm. b) bod 2.) citovaného zákona o odpadoch, kladné vyjadrenie za dodržania nasledovných podmienok:

1. s odpadom vzniknutým pri realizácii stavby bude nakladané v súlade s ustanovením § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
2. odpady vzniknuté pri realizácii stavby budú triedené, zhromažďované a evidované v súlade s § 14 zákona o odpadoch, pôvodca zabezpečí prioritne zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením prostredníctvom oprávneného subjektu;
3. priestory na zhromažďovanie odpadov pred ďalším nakladaním s nimi, budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371 /2015 Z. z. v platnom znení,
4. investor ku kolaudácii zabezpečí : - predloženie príslušnej dokumentácie, ktorej súčasťou budú preukázateľné a pravdivé doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklady o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas stavebných prác, z dôvodu vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch.

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania udržiavacích, stavebných alebo demolačných prác. je právnická alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác, pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, leto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, vrátanie povinnosti, odovzdať odpad subjektu oprávnenému podľa zákona o odpadoch.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 99 ods.1 písm b/ zákona o odpadoch v platnom znení a je podkladom pre konanie podľa iných predpisov (stavebný zákon).

Orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch sa vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní (§76 až 84 zákona č. 50/1976 Zb. z hľadiska nakladania s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby).

5.3 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Levice (vyjadrenie č. 27637/2016 zo dňa 13.05.2016) :

- S transformáciou lokality Vinohrady na rekreačnú zónu na parc. č. 6896/1 súhlasíme.
- Upozorňujeme na verejný vodovod, ktorý sme do nami potvrdenej situácie (výkres č. 01.) orientačne zakreslili – je situovaný v kraji pozemku. Pred výsadbou stromov a osádzaní trvalého dopravného značenia bude potrebné verejný vodovod vytýčiť v teréne na základe objednávky (Bc. Trnka 0911 410 916). Stromy a trvalé dopravné značenie žiadame osadiť mimo ochranné pásmo vodovodu, ktoré je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.

8.4 Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (stanovisko č. cd 29279/2016 zo dňa 23.05.2016) :

K predloženým častiam PD si Vám dovoľujeme zaslať nasledujúce stanovisko: na kraji záujmového územia sa nachádzajú existujúce 1kV a 22kV podzemné distribučné vedenia našej spoločnosti, ktoré sme Vám informatívne zakreslili do celkovej situácie stavby – výkres č. 01. Pred začatím výkopových prác je potrebné objednať ich vytýčenie. Kontaktná osoba pre vytýčenie p. Tuhý tel. : +421 366353605. Pri realizácii žiadame, aby ste odstupové vzdialenosti vašej stavby od ex. káblov riešili v zmysle STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Poznámka: nebolo požadované napojenie stavby na distribučný rozvod elektrickej energie.

8.5 MV SR Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Leviciach (stanovisko č. ORPZ-LV-ODI1-35-073/2016, zo dňa 06.05.2016) :

ODI OR PZ Leviee súhlasí s územným rozhodnutím a stavebným povolením pre stavbu: „Transformácia lokality Vinohrady na rekreačnú zónu, Levice" podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BEAST STUDIO s.r.o. s nasledovnými podmienkami:

- priestor pre kontajnery musí byť posunutý tak, aby kontajnery nezasahovali do rozhľadového trojuholníka pri výjazde vozidiel z existujúceho parkoviska,
- projektová dokumentácia nesmie zasahovať do územia, ktoré je v územnom pláne mesta vyčlenené na technickú vybavenosť (parkovisko + komunikácia);
- vzhľadom na skutočnosť, že stavba ruší existujúce dopravné ihrisko, ktoré využívali najmä žiaci 7. základnej školy, ODI odporúča zvážiť vybudovanie náhradného dopravného ihriska.

Stanovisko ODI nie je povolením na realizáciu stavby ani nenahrádza stanoviská iných dotknutých orgánov a organizácií a vydáva sa pre účely stavebného úradu ako súhlas na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe „Transformácia lokality Vinohrady na rekreačnú zónu, Levice".

8.6 Krajský pamiatkový úrad v Nitre (NR-2016/12476-2/37653/Bis, zo dňa 18.05.2016):

Krajský pamiatkový úrad v Nitre, podľa ustanovenia § 11 ods, 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") ako vecne príslušný správny orgán a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre na základe žiadosti stavebníka Mesta Levice, Mestský úrad, Námestie hrdinov 1, Levice, doručenej dňa 25.04.2016, o vydanie záväzného stanoviska k stavbe: „Transformácia lokality Vinohrady na rekreačnú zónu, Levice", parc. č. 6896/1, kat. úz Levice, okr. Levice (ďalej len „stavba"), pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky :

1. Stavebník písomne oznámi KPÚ Nitra začiatok výkopových prác s dvojtýždňovým predstihom.

2. V prípade zistenia archeologického nálezu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

8.7 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice (záväzné stanovisko č. D1/2016/01069, zo dňa 31.05.2016):

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Mesta Levice, Mestský úrad, Námestie hrdinov 1, Levice, doručenej dňa 25.04.2016, na územné konanie - umiestnenie stavby: „Transformácia lokality Vinohrady na rekreačnú zónu, Levice", parc. č. 6896/1, kat. úz Levice, zároveň odporúča zabezpečiť :

- vylúčenie lokality cvičisko pre psov z navrhovanej rekreačnej zóny;
- povrch skateparku a bazénu pre skatepark vybudovať tak, aby hluk z jeho prevádzky nepôsobil rušivo na výchovno– vzdelávací proces žiakov školy ako aj okolitú obytnú zónu (bytové a rodinné domy).

8.8 Technická inšpekcia, a.s. pracovisko Nitra (odborné stanovisko č. 4614/4/2016, zo dňa 05.08.2016) k PD :

Po posúdení PD podľa § 14 ods. 1 písm. d/ zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností TI, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- PD neobsahuje spôsob zaistenia BOZP pri výstavbe – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8/ vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (STA)
- Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA).

Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka :

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2005 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

9. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolu- podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie organizácia (§ 46d stavebného zákona).

11. Po ukončení stavby a jej napojení na všetky rozvody inžinierskych sietí (elektrina, voda, kanalizácia a plyn) je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** príslušnú obec Kalná nad Hronom (§ 76 stavebného zákona).

12. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

13. Stavebník, oprávnená osoba, či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 stavebného zákona).

14. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§ 103 stavebného zákona).

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba z a č a t á. (§ 67 ods. 2 stavebného zákona.)

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ Mesto Levice, zastúpené primátorom Ing. Štefanom Mišákom, so sídlom Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice, požiadal dňa 13.02.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„ Transformácia lokality Vinohrady na rekreačnú zónu, Levice ", (SO.01, SO.02, SO.05, SO.09, SO.10, SO.11 a TU.01),** ktorá bude uskutočnená na pozemku parc. č. 6896/1 v obci Levice, v katastrálnom území Levice tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii M 1:500 a umiestnená bude podľa územného rozhodnutia a rozhodnutia o využívaní územia, ktoré bolo vydané Obcou Kalná nad Hronom dňa 20.12.2016 pod č. SÚ-2016/371-005/Kos. a právoplatnosť nadobudlo dňa 03.02.2017.

Dňa 14.02.2017 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil od miestneho šetrenia a ústneho rokovania a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. V stanovenej lehote námietky účastníkov konania vznesené neboli.

Predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavebný úrad ďalej preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na navrhovanie stavieb v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, predložené spolu so žiadosťou o stavebné povolenie, ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe, boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány :
- OR H a ZZ Levice, stanoviskom č. ORHZ-LV1 – 272/2016, zo dňa 04.05.2016;
- OÚ Levice, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrením č. OU-LV-OSZP- 2016/007761, zo dňa 09.05.2016;
- OÚ Levice, odbor krízového riadenia, vyjadrením č. OU-LV-OKR- 2016/001874-016, zo dňa 02.05.2016;
- ORANGE Slovensko, a.s. Bratislava, vyjadrením č. BA-1350/2016, zo dňa 03.05.2016;
- MOSR, Agentúra správy majetku Bratislava, vyjadrením ASM-77-1502/2016, zo dňa 03.06.2016;
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrením č. 6611632399 zo dňa 20.12.2016;
- SI Teplo, s.r.o. Bratislava, stanoviskom č. SIT/131/Pr/2016 zo dňa 26.04.2016;
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o., stredisko Levice, stanoviskom zo dňa 22.04.2016.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom podľa § 247 odst.2 Občianskeho súdneho poriadku.

OKRESNÁ NADRADENÁ SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Ing. Ladislav É h n
starosta

Doručí sa nasledovným účastníkom konania :

1. Mesto Levice v zastúpení Ing. Štefanom Mišákom – primátorom
2. Ostatní účastníci konania (veľký počet účast. konania, susedov)– OOP - verejná vyhláška

Na vedomie:

3. Mesto Levice, Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice (OÚP SP - investičné)
4. Mesto Levice, Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice - oddelenie ŽP a KV
5. Mesto Levice, Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice – OÚP SP – SCO
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského ul. 4, 934 01 Levice
7. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul. 7, 934 01 Levice
8. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o ŽP, Dopravná ul. 14, 934 01 Levice
9. Okresný úrad Levice, Odbor KR, Ul. Ľ. Štúra 53, 934 01 Levice
10. UPC Slovensko, Kalvínske nám.2, 934 01 Levice
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. ZsVS, a.s. OZ, Ludanská cesta 4, 934 01 Levice
15. ORANGE Slovensko a.s. – Michlovský spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
16. Telefónika Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. SI Teplo, Nám. E.M. Šoltésovej 14, P.O.Box 18, 934 01 Levice
18. MV SR - Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Ul. Ľ. Štúra 53, 934 01 Levice
19. MO SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad, nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra