

ZMLUVA O DIELO

158/21

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ :

Fakultná nemocnica Trenčín

právna forma : štátna príspevková organizácia
so sídlom : Legionárska 28, 911 71 Trenčín
IČO : 00 610 470
DIČ : 2021254631
IČ DPH : SK2021254631
registrácia : v Registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR pod reg. č. 11902/2020
zriadená : Zriaďovacia listina vydaná MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.06.1991
konajúca prostredníctvom: Ing. Tomáš Janík, MBA, riaditeľ
bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN : SK23 8180 0000 0070 0028 0438

(ďalej aj len ako „*objednávateľ*“)

a

Zhotoviteľ :

REKONDÍCIA SK s.r.o.

so sídlom : SNP 113/1, 956 18 Bošany
IČO : 50 538 705
DIČ : 2120368569
IČ DPH : SK2120368569
Zápis : OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 33745/R
konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Ryban, konateľ
bank. spojenie : VÚB banka, a.s.
IBAN : SK24 0200 0000 0037 3969 4059

(ďalej aj len ako „*zhotoviteľ*“)

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní v postupe zadávania Podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu (§112-114) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZVO“) (ďalej aj len ako „zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade s § 536 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ObZ“) túto zmluvu o dielo (ďalej aj len ako „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je štátna príspevková organizácia, ktorej zriaďovateľom je Ministerstvo zdravotníctva SR, a ktorá je v zmysle § 3 ods. 1 písm. a) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. Objednávateľ je právnickou osobou zapísanou v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom SR, v ktorom je zaradená ako organizácia ústrednej štátnej správy.
2. Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou založenou podľa slovenského právneho poriadku a v súlade s § 2 ods. 2 písm. a) zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podnikateľom.
3. Podkladom na uzavretie tejto zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená v postupe zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska podľa § 112 a nasl. ZVO pod názvom „**Prístavba výťahu k budove geriatric**“.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne, včas a v požadovanej kvalite dielo vymedzené v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa riadne a včas takto zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy a jej príloh.

Článok III. Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť nasledovné dielo- stavbu „**Prístavba výťahu k budove geriatric**“, spočívajúce vo vybudovaní (výstavbe) výťahovej šachty k existujúcemu objektu – budove Geriatric- TaPCh, dodaní a montáži výťahu, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou (ďalej aj len ako „*dielo*“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v súlade s projektovou dokumentáciou – realizačným projektom stavby vypracovaným spoločnosťou PF7 s.r.o., so sídlom: Teslova 1, 821 02 Bratislava z 10/2019 (ďalej aj len ako „*projektová dokumentácia*“, príp. „*projekt*“) a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom. Podrobná špecifikácia diela je uvedená v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 3, v Harmonograme prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 a v ocenenom Výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Prílohy č. 1 - 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Vymedzenie diela v zmysle projektovej dokumentácie:
 - SO 01 – Búracie práce
 - SO 02 – Navrhovaný stav
 - SO 03 – Zdravotechnika
 - SO 04 – Vykurovanie
 - SO 05 – Elektroinštalácia a bleskozvod
 - SO 06 – VýťahObjednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho zhotovenie cenu diela v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky požadované objednávateľom alebo navrhnuté zhotoviteľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba realizácie vznikne

v priebehu vykonávania zmluvných prác z dôvodu skrytých väd nehnuteľností, ktorých sa zhotovovanie diela dotýka (nehnuteľnosti vymedzené v článku IV. ods. 4 tejto zmluvy), a ktoré pred zhotovovaním diela nemohol zhotoviteľ odhaliť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ktorú možno od zhotoviteľa spravodlivo očakávať, budú považované za práce navyiac (ďalej aj len ako „**naviacpráce**“). Tieto naviacpráce, ktoré vyplynú z dôvodov uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku zmluvy, musia byť dohodnuté vopred prostredníctvom písomného dodatku k tejto zmluve, vrátane stanovenia výšky odplaty primeranej a definovanej výkazom výmer, ktorý bude neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku. Cena prác navyiac bude zodpovedať obvyklým cenám stanoveným touto zmluvou, resp. v čase a mieste zhotovenia diela. Obsahom predmetného dodatku bude aj prípadná úprava termínu zhotovenia celkového diela, ak z rozsahu a charakteru prác navyiac bude dôvodné termín plnenia diela upraviť. Dodatok k tejto zmluve musí spĺňať podmienky § 18 ZVO.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky potrebné k realizácii diela, ktoré posúdil odbornou starostlivosťou a na základe uvedeného predložil objednávateľovi ponuku. Ďalej prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

Článok IV. Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr do **6 mesiacov od odovzdania staveniska objednávateľom a jeho prevzatia zhotoviteľom**, v súlade s harmonogramom prác. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 5 dní od platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom zhotovovania a odovzdania diela sú priestory priľahlé k existujúcej stavbe bez súpisného čísla, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: Geriatria- TaPCH, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 747/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1366 m², zapísaná na LV č. 814 vedeného pre k. ú. Trenčín; objednávateľ je evidovaný na LV v časti B2. Dielo bude postavené podľa projektu - k severo- západnej fasáde budovy v menšom dvore ohraničenom z troch strán jej vonkajšími obvodovými múrmi, a to z časti na parc. č. 747/2 a z časti na parcele č. 746/1, k. ú. Trenčín.

Článok V. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela uvedeného v článku III. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná vo výške:
184 500 Eur (slovom: stoosemdesiatštyritisíc päťsto) bez DPH
sadzba DPH je 20%, čo predstavuje sumu: 36 900 Eur
221 400 Eur (slovom: dvestodvadsaťjedentisíc štyristo) s DPH,
(ďalej ako „**cena diela**“).
Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách

v znení neskorších predpisov a oceneným výkazom výmer (prehľadom rozpočtových nákladov – položkový rozpočet), ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. Cena diela uvedená v ods. 1 tohto článku zmluvy je stanovená na dohodnutý rozsah prác vymedzených v článku III. tejto zmluvy a jej prílohách a jej zmena je možná len formou uzatvorenia písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. V cene diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním diela do miesta plnenia, dohodnutého v článku IV. ods. 4 tejto zmluvy vrátane nákladov za zriadenie staveniska, BOZP, nakladanie s materiálmi, nakladanie a likvidáciu odpadu v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že cena diela bude objednávateľom uhradená z externých finančných zdrojov, t. j. z kapitálových výdavkov Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky. Signatári sa dohodli na tom, že objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zriaďovateľ objednávateľa nepridelí finančné prostriedky viazané na úhradu ceny diela z kapitálových výdavkov MZ SR. Takéto odstúpenie nebude mať za následok žiadne sankcie voči objednávateľovi.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou po odsúhlasení objednávateľom prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa platobných podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Cena diela bude zhotoviteľom fakturovaná po častiach tak, že faktúry podľa tohto odseku tohto článku zmluvy budú zhotoviteľom vystavované raz mesačne, za skutočne vykonané práce v danom kalendárnom mesiaci počas trvania tejto zmluvy, vždy do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca a posledná faktúra bude vystavená po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom v zmysle článku IX. tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v odsekoch 3 až 7 tohto článku tejto zmluvy bude každá vystavená faktúra obsahovať:
 - písomné súhlasné stanovisko stavebného dozoru ustanoveného objednávateľom s rozsahom a kvalitou vykonaných čiastkových stavebných prác a podpísané štatútom objednávateľa,
 - vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet diela podľa tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov, schválených stavebným dozorom objednávateľa a podpísaných štatútom objednávateľa,
 - vyúčtovanie všetkých odsúhlasených navyše prác, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z ne-realizovaných prác,
 - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
 - vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t. j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela,
 - vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom.
3. **Splatnosť každej faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia.** K faktúre musí byť priložený aj podpísaný odovzdávací a preberací protokol diela so schválením rozsahu a kvality prác odsúhlasených stavebným dozorom a podpísané štatútom objednávateľa.

4. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a účtovných štandardov, alebo dojednané v tejto Zmluve, alebo nebude obsahovať prílohy podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť takúto faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade plyní odo dňa doručenia prepracovanej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi nová lehota splatnosti.
5. Faktúry budú obsahovať okrem náležitostí uvedených v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy a v § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH aj tieto údaje:
 - a) označenie faktúra a jej číslo,
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
 - c) číslo tejto zmluvy, označenie diela a deň jeho splnenia,
 - d) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - f) výšku fakturovanej čiastky,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
 - h) pečiatku a podpis vystavovateľa,
 - i) prílohou faktúry bude:
 - súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných,
 - prípadne iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
6. Peňažný záväzok objednávateľa, vyplývajúci z tejto zmluvy, bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet v peňažnom ústave zhotoviteľa. V prípade zmeny čísla účtu, je túto skutočnosť zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o doručovaní.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi výlučne časť diela, ktorú vykonal ku dňu zániku tejto zmluvy, a to len pokiaľ táto časť diela bude predstavovať samostatný, funkčný a použiteľný celok.

Článok VII.

Podmienky zhotovovania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s touto zmluvou, technickými a inými normami záväznými pre realizáciu diela a v súlade s požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a štandardnými postupmi pre vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo s odbornou starostlivosťou a lege artis, pri zohľadnení súčasných odborných poznatkov a štandardov. Zhotoviteľ je oprávnený využiť pri zhotovovaní diela služby subdodávateľov, zodpovedá však, akoby dielo vykonával sám, za podmienok stanovených v článku VIII. tejto zmluvy. V prípade zhotovovania diela prostredníctvom tretích osôb ako subdodávateľov, tvorí vyhlásenie uchádzača o subdodávateľoch prílohu č. 4 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa v súlade s projektom. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa na potreby zhotovenia diela podľa tejto zmluvy dostatočne zoznámil s požiadavkami objednávateľa a so všetkými rozhodujúcimi skutočnosťami súvisiacimi s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.

3. V prípade, že budú požiadavky objednávateľa takého charakteru, že ich realizácia, spracovanie, resp. zapracovanie by bolo v rozpore s technickými možnosťami aktuálneho riešenia, právnymi predpismi alebo technickými normami, písomne upozorní zhotoviteľ objednávateľa na nemožnosť plnenia a v prípade, že je to možné, písomne mu navrhne náhradné riešenie. Odmietnutie realizácie, spracovania, resp. zapracovania požiadavky objednávateľa, ktorá je v rozpore s právnymi predpismi, technickými normami alebo projektom, nie je porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy platné v mieste zhotovovania diela, o ktorých bol pred nástupom na zhotovenie diela poučený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup k miestu zhotovovania diela, a to aj prístup mechanizmami, ktorých použitie je nevyhnutné na realizáciu diela. Objednávateľ vyhlasuje, že počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy nebudú priestory určené na rekonštrukciu a výstavbu objednávateľom prevádzkované a budú bez obmedzení prístupné zhotoviteľovi. Rozsah a vhodnosť použitia mechanizmov nevyhnutných pre vykonanie diela nesmie pri použití zhotoviteľom zasahovať do prevádzky iných zariadení objednávateľa. V prípade nutnosti obmedzenia inej prevádzky objednávateľa, je zhotoviteľ povinný si od objednávateľa vopred vyžiadať jeho písomný súhlas. Uvedené skutočnosti budú zapísané a schválené objednávateľom v stavebnom denníku. V prípade použitia mechanizmov, je zhotoviteľ povinný uviesť do pôvodného stavu všetky nevyhnutne použité priestory a pozemky vo vlastníctve objednávateľa vrátane náhrady prípadne vzniknutých škôd.
6. Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať zhotoviteľovi pracovisko/stavenisko, na ktorom sa bude zhotovovať dielo, zbavené akýchkoľvek prekážok. Za zhotoviteľa je oprávnená prevziať pracovisko/stavenisko nasledovná osoba: Aladár Korec. Na základe poverenia objednávateľa vykoná technický dozor a práce pre fakturačné účely preberá: Ing. Zuzana Nagyová, vedúca technického odboru.
7. Zhotoviteľ je povinný si viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník, odo dňa začatia prác na diele až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela po protokolárnom prevzatí a odovzdaní diela. Stavebný denník bude obsahovať zápisy údajov o rozhodných skutočnostiach pre vykonanie diela, údaje o časovom postupe prác, ich kvalite, o počte pracovníkov, schválené odchýlky od projektovej dokumentácie a iné rozhodné právne významné skutočnosti nevyhnutné pre riadne dokončenie diela. Stavebný denník musí byť denne prístupný obom zmluvným stranám tak, aby ho bolo možné pravidelne podľa potreby kontrolovať a podpisovať, pričom prvý prepis denných záznamov zo stavebného denníka zostáva objednávateľovi, ktorý ho archivuje v sídle organizácie. Stavebný denník bude podpísaný zástupcom zhotoviteľa, stavebným dozorom objednávateľa a následne štatutárom objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pracovnoprávne predpisy počas celej doby plnenia, najmä v oblasti požiadaviek na minimálnu mzdu v zmysle zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce, zákona č. 663/2007 Z. z. o minimálnej mzde v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovuje suma minimálnej mzdy platného počas plnenia zmluvy a predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v oblasti ochrany pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Subdodávky

1. Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť zhotovovania diela prostredníctvom tretích osôb,

subdodávateľov.

2. Zhotoviteľ garantuje odbornú spôsobilosť subdodávateľov k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ na základe tejto zmluvy nevstupuje do žiadnych práv a povinností s tretími osobami, ktoré sú subdodávateľmi zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
5. Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr), predložiť aktualizované Vyhlásenie o subdodávateľoch, ktoré musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet subdodávky, predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľom a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, tel. kontakt).
6. Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (byť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.
7. Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok IX. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi dielo odovzdá a objednávateľ od zhotoviteľa dielo preberie po jeho úplnom dokončení, za podmienok stanovených v tomto článku Zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym vykonaním všetkých prác v súlade s článkom III. tejto zmluvy a odovzdaním riadne vykonaného diela, pričom o odovzdaní diela bude spísaný protokol.
3. Po ukončení všetkých prác v súvislosti s dielom je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ je povinný zabezpečiť účasť oprávnenej osoby na protokolárnom odovzdávaní diela, najneskôr do 72 hodín po výzve zhotoviteľa. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol (ďalej aj len ako „**protokol**“). Za okamih splnenia povinnosti zhotoviteľa zhotoviť dielo sa považuje okamih, kedy bol oboma zmluvnými stranami podpísaný protokol, v ktorom objednávateľ uviedol, že dielo preberá. Dielo je možné protokolárne **odovzdať a prevziať len celkom dokončené, bez väd, vykonané v súlade s článkom III. tejto zmluvy**. V protokole objednávateľ potvrdí prevzatie, resp. neprevzatie diela s uvedením relevantných dôvodov neprevzatia. Pokiaľ má dielo v čase odovzdania a prevzatia vady, ktoré je možné pri prevzatí zistiť, uvedú sa tieto vady v protokole a objednávateľ nie je povinný dielo prevziať. V uvedenom prípade sa v protokole uvedie aj dodatočná lehota na splnenie diela riadne, v ktorej je zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť, s tým, že pokiaľ sa v protokole táto lehota neuvedie a

zmluvné strany sa nedohodnú písomne inak, je táto lehota 15 dní od podpísania protokolu. V takom prípade je potrebné uskutočniť opätovné protokolárne odovzdanie diela.

4. Zhotoviteľ je povinný pre riadne zhotovenie diela odovzdať objednávateľovi aj doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a užívanie diela a poskytnúť mu aj potrebné zaškolenie. Za doklady potrebné k odovzdaniu diela sa pre účely tejto zmluvy budú považovať všetky certifikáty použitých materiálov a technologických postupov použitých pre zhotovenie diela vrátane prác dodaných subdodávateľmi, certifikáty o technickej spôsobilosti pre bezpečné užívanie diela alebo iné potrebné technické oprávnenia pre prevádzku diela, ako aj všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo. V prípade nedodania týchto dokladov, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo.
5. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela predložiť objednávateľovi:
 - a) všetky doklady na prihlásenie častí diela do evidencií vedených štátnymi alebo samosprávnymi orgánmi, ak takejto povinnosti podliehajú,
 - b) paspory, záručné listy, a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu k predmetu zákazky v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené úradným prekladom do slovenského alebo českého jazyka),
 - c) certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov (t. j. z použitých materiálov je potrebné doložiť platné certifikáty a výsledky preukazných a kontrolných skúšok), a to ako originály,
 - d) doklady o zneškodňovaní odpadov, keď zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady likvidáciu zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu diela vrátane likvidácie odpadov vzniknutých činnosťou zhotoviteľa,
 - e) geodetické zameranie stavby po vykonaní diela spolu s geometrickým plánom.Všetky požadované doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
6. Za riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy sa považuje dielo zhotovené v rozsahu a kvalite dohodnutej v tejto zmluve, jej príp. prílohách, ako aj príslušnými právnymi predpismi, technickými a inými záväznými normami a technologickým postupom v súlade s odbornými predpokladmi pre výsledok činností zhotoviteľa, vykonávaných na základe tejto zmluvy.
7. Dielo sa považuje za zhotovené včas, ak je zhotovené v lehotách dohodnutých touto zmluvou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do dňa protokolárneho odovzdania riadne vykonaného diela zhotoviteľ.

Článok X.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zhotovené dielo je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Celým dielom pre účely tejto zmluvy je zhotovenie diela podľa projektu, v ktorom je určený rozsah a kvalita diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať celé dielo, ak čo i len časť diela nebude zhotovená riadne

bez vykazovaných väd, vrátane právnych väd. Záručná doba výťahu je 5 rokov, resp. ak poskytuje výrobca dlhšiu záruku, tak je záručná doba výťahu podľa poskytnutia záruky výrobcom a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní po jej zistení v primeranej lehote, písomnou formou zaslanou zhotoviteľovi, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o doručovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 562 ods. 2 a 3 ObZ sa pre účely oznamovania väd objednávateľom podľa tejto zmluvy neaplikujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela na vlastné náklady najneskôr do 24 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 72 hodín od ich nahlásenia, pokiaľ rozsah opravy nebude vyžadovať objektívne dlhšiu dobu, o čom signatári uzavru písomnú dohodu, v ktorej uvedú presný termín odstránenia väd diela.
5. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vzniknuté vady na diele v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku, objednávateľ je oprávnený odstrániť tieto vady sám, alebo prostredníctvom objednávateľom zvolenej tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
6. Objednávateľ má právo pri dokončení celého diela zadržať počas trvania celej záručnej doby 5 % z celkovej hodnoty diela bez DPH na zabezpečenie prípadného porušenia povinnosti odstrániť vady diela zhotoviteľom. Zádržné v uvedenom rozsahu má objednávateľ právo použiť vtedy, ak ani po márnej písomnej výzve zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd diela do 30 dní od doručenia tejto výzvy a neukončí ich v primeranom čase. Uvedené zádržné bude zhotoviteľom fakturované objednávateľovi nasledujúci deň po uplynutí záručnej doby v prípade, ak nedošlo k jeho vyčerpaniu objednávateľom pri zabezpečení náhradného odstránenia väd treťou osobou. V prípade, ak náklady na odstránenie väd sú vyššie ako je hodnota zádržného, zhotoviteľ je povinný znášať všetky náklady spojené s odstránením väd aj nad rozsah hodnoty zádržného vo výške 5 %.
7. Na otázky väd diela, ktoré nie sú upravené v tomto článku zmluvy, sa vzťahujú ustanovenia § 560 až 565 ObZ.

Článok XI. Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi dielo v termíne stanovenom v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný v prípade omeškania s úhradou ceny diela na základe riadne vystavenej faktúry v súlade a za podmienok stanovených v tejto Zmluve, zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej právnymi predpismi.
3. Ak sa zhotoviteľ omešká s odstránením akýchkoľvek väd, na odstránenie ktorých mu vznikne povinnosť podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania s ich odstránením.
4. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každý, aj začatý deň omeškania.

5. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každé porušenie povinností ustanovenej v tejto zmluve, aj opakovane, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. IX ods. 4. a 5. a pod.).
6. Zaplatením zmluvnej pokuty ktoroukoľvek zo zmluvných strán, nie je dotknuté jej právo na náhradu škody v celom rozsahu.

Článok XII.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nadobúda vlastnícke právo a prechádza na neho aj nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele momentom protokolárneho prevzatia celkového diela objednávateľom.

Článok XIII.

Zodpovednosť za škodu

Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle § 374 ObZ.

Článok XIV.

Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká dohodou zmluvných strán o jej ukončení alebo platným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov stanovených touto zmluvou, ObZ alebo inými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
2. Za podstatné porušenie zmluvy a zároveň aj dôvod na odstúpenie od zmluvy pre druhú zmluvnú stranu sa považuje:
 - a) bezdôvodné zrieknutie sa alebo odmietnutie plnenia zhotoviteľom,
 - b) bezdôvodné odmietnutie prevzatia diela objednávateľom,
 - c) omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela oproti v zmluve dohodnutému termínu podľa článku IV. ods. 1 Zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní,
 - d) omeškanie zhotoviteľa s čiastočným zhotovovaním diela podľa harmonogramu prác o viac ako 10 dní,
 - e) ak nastane stav pri zhotovovaní diela, z ktorého je vzhľadom na okolnosti, najmä doterajší postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, aktuálny stav a kvalitu zhotovovania diela, rýchlosť zhotovovania diela zrejmé, že dielo zhotoviteľ nedokončí riadne a včas,
 - f) omeškanie objednávateľa o viac ako 30 dní so zaplatením ktorejkoľvek z faktúr vystavených zhotoviteľom za podmienok a v súlade s touto zmluvou, ak túto nezaplatil ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom v písomnej výzve,
 - g) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, je pravdepodobné, že si zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy,
 - h) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - i) ak dôjde k zmenám právnej formy zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

3. K odstúpeniu od tejto zmluvy dôjde a táto zmluva zaniká ku dňu preukázateľného doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, a to so všetkými právami, ktoré z toho titulu zmluvnej strane vzniknú v zmysle príslušných ustanovení ObZ.
4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami ObZ. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, v súlade s § 18 ZVO, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
3. Pokiaľ by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným v ktorejkoľvek časti, zvyšné časti zmluvy ostávajú platnými, pokiaľ je možné plnenie neplatné z neplatnej časti zmluvy oddeliť od zvyšných platných ustanovení. Relatívne neplatné časti zmluvy sa signatári zaväzujú nahradiť takými dojednaniaми, ktoré budú zodpovedať hospodárskemu účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „*oznámenia*“) týkajúce sa tejto zmluvy, si zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, alebo kuriérom na adresy zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú oznámenia považované za doručené dňom:
 - potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
 - potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo

- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v postavení dlžníka. Písomný súhlas objednávateľa - dlžníka s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany k porušeniu tejto povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie považované za neplatné.
 9. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 10. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých si po ich podpise dva ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
 11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
 12. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a. Príloha č. 1 – Výkaz výmer
 - b. Príloha č. 2 – Harmonogram prác
 - c. Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia
 - d. Príloha č. 4 – Vyhlásenie uchádzača o subdodávateľoch

[Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane tejto zmluvy]

V Trenčíne, dňa

V Bošanoch, dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Ing. Tomáš Janík, MBA
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Ing. Ján Ryban
konateľ
REKONDÍCIA SK

Harmonogram prác

Verejný obstarávateľ/Objednávateľ
Predmet zákazky/Zmluvy
Uchádzač/Dodávateľ

Fakultná nemocnica Trenčín
Pristavba výťahu k budove geriatric
REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113/1, 956 18 Bošany, IČO: 50 538 705

SO	Stavebné práce	Týždne																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
01	Búracie práce	■	■	■	■	■																			
02	Zemné práce	■	■	■	■																				
02	Zakladanie		■	■	■	■	■	■	■	■	■														
02	Konštrukcie					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
02	Izolácie				■	■	■	■	■	■	■					■	■	■	■	■	■				
02	Konštrukcie tesárske a klampiarske											■	■	■	■	■	■	■							
02	Podlahy, obklady, maľby															■	■	■	■	■	■	■			
03	Zdravotechnika		■	■	■	■	■											■	■	■	■	■			
04	Vykurovanie		■	■	■	■								■	■	■									
05	Elektroinštalácia		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
06	Výťah																	■	■	■	■	■	■	■	■

V dňa

.....
Ing. Ján Ryban, konateľ

Vyhlásenie uchádzača o subdodávateľoch

Verejný obstarávateľ	Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín
Typ zákazky a postup	Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu (§112-114)
Predmet zákazky	Prístavba výtahu k budove geriatric
Uchádzač	REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113/1, 956 18 Bošany, 50 538 705

Nižšie podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujem, že na plnení predmetu zákazky:

- a) sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami *
- b) sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:*

(nehodiace sa preškrtnite)

P. č.	Obchodné meno, sídlo, IČO subdodávateľa	Kontaktná osoba (meno a priezvisko, tel. č., e-mail) *	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH	Predmet subdodávky
1	KONE, Galvániho 7/B, Bratislava IČO: 31 354 884		43%	80 150	Výtah
2					
3					

* ďalšie údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO budú doplnené úspešným uchádzačom najneskôr v čase podpisu zmluvy.

.....
Ing. Ján Ryban, konateľ

V Bošanoch dňa.....