

**Fakultná nemocnica Trenčín**  
**Legionárska 28**  
**911 71 Trenčín**

**FAKULTNÁ NEMOCNICA TRENČÍN**  
**PRÍSTAVBA VÝŤAHU K BUDOVE GERIATRIE**

**PROJEKT STAVBY**

**F. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY**

**TECHNICKÁ SPRÁVA**

**Dátum: 10/2019**

.....

# Technická správa

## Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby	:	Fakultná nemocnica Trenčín Prístavba výťahu k budove Geriatrie
Miesto stavby	:	Legionárska 28, 911 71 Trenčín
Stavebník	:	Fakultná nemocnica Trenčín Legionárska 28, 911 71 Trenčín
Parcela číslo	:	747/2, objekt Geriatrie 746/1, dvor - areál nemocnice Katastrálne územie: Trenčín
Charakter stavby	:	Prístavba
Stupeň	:	Realizačný projekt stavby
Zhotoviteľ projektu	:	PF7 s.r.o., Teslova 1, 821 02 Bratislava
Hlavný projektant	:	Ing. Karol Ferenčík, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 3913 * SP * A1
Vedúci projektant	:	Ing. arch. Tibor Jákli, autorizovaný architekt SKA č.0977AA
Dodávateľ stavby	:	nie je určený
Dátum	:	Október 2019

## Predpokladaná lehota výstavby:

2 mesiace

## Predpokladaný termín začatia:

Marec 2020

## Zariadenie staveniska:

Počas doby výstavby bude potrebné uvoľniť pre potreby zariadenia staveniska príľahlé parkovisko s asfaltovou plochou, ktoré si dodávateľ zariadi a oplotí.

Na stavbe bude k dispozícii pre výstavbu zdroj elektriny a vody, ktoré stavebník poskytne dodávateľovi. Dodávateľ si zabezpečí chemické WC na staveniskovom dvore, prípadne je možné použiť WC a sprchu v objekte, ak bude stavebník súhlasiť.

Skladovanie náradia, materiálu bude v unimobunke na stavenisku. Pri nedostatku miesta môže byť poschodová. Prípadne bude možné počas stavby využívať skladovacie priestory poskytnuté stavebníkom a aj skladovací priestor 38,00m<sup>2</sup> na 1.PP, primárne určený pre firmu dodávajúcu výťah, vid'. Situácia. Šatne, kancelária a prípadne sociálne zariadenia sa môžu tiež zriadiť v jestvujúcom objekte na 1.PP po dohode so stavebníkom.

Pre zber odpadu bude použitý kontajner umiestnený na asfaltovej ploche oploteného staveniska. Všetky materiály sa privezú na stavenisko hotové. Pre skladovanie drahého pracovného náradia, ručného elektrického náradia a drobného materiálu môžu byť použité spomenuté skladovacie priestory na 1.PP, po súhlase investora, v jestvujúcom v objekte.

Materiál, ktorému neškodí poveternostné vplyvy môže byť skladovaný aj na stavenisku za oplotením na asfaltovej ploche.

Práce na horných častiach výťahovej šachty sa budú realizovať z lešenia. Na stavbe sa budú používať hlavne malé mechanizmy. Stavenisko je z troch strán ohraničené krídlami objektu Geriatrie, kde by bol pohyb veľkých stavebných mechanizmov problematický.

### **Postup výstavby:**

#### Chronologicky:

- Zabezpečenie územia stavby, oplotenie, zariadenie staveniska, a pod.
- Odstránenie jestvujúcich železobetónových exteriérových schodov do objektu.
- Odstránenie jestvujúceho murovaného vstupného zádveria do objektu, na 1. NP, podlahová doska zádveria je uložená na dvojici stĺpov a votknutá do jestvujúceho objektu. Strecha drevená, pultová s oplechovaním.
- Vybúranie spevnenej asfaltovej plochy v mieste budúcej výťahovej šachty s podkladným betónom s predpokladanou hr. 150mm.
- Výkopové práce a výkopové práce súvisiace s podchytávaním základov jestvujúceho objektu v časti, kde k objektu prilieha nová výťahová šachta. S týmito prácami priamo súvisia betonárske práce podbetónovania základov.
- Súbežne môžu byť robené práce na prekládke kanalizácie a úprave uzemnenia bleskozvodu.
- Zhotovenie podkladného betónu a ochrannej prímurovky z bet. DT tvárnic.
- Zhotovenie horizontálnej a vertikálnej hydroizolácie.
- Zrealizovanie žb. základovej dosky výťahovej šachty. Nezabudnúť nechať fúzy armovania pre napojenie výstuže stien.
- Postupné zhotovovanie stien výťahovej šachty z bet. DT tvárnic.
- Pri zdvíhaní sa stien šachty je pred zhotovením dverných otvorov v šachte, je vždy v predstihu nutné vybúranie nového otvoru v jestvujúcom obvodovom murive, s pochytením nadpražia keramickými prekladmi (Statika), na jednotlivých podlažiach tak, aby bol k búranému a podchytávanému nadpražiu otvoru v jestvujúcom murive prístup aj z vonkajšej strany. V interiéri ochranné opatrenia voči prašnosti. S už postaveným lešením.
- Priebežne s postupom výstavby stien šachty nad terénom, mieste budúcej šachty obíť jestvujúcu omietku. Omietku na okrajoch tejto plochy treba narezať do roviny, tak aby sa nebúraná časť jestvujúcej omietky nepoškodzovala pri búraní. Už zhotovené časti šachty zakryť a ochrániť pri búraní.
- Priebežná montáž lešenia.
- Osadenie vetracej žalúzie.
- Vybúranie jestvujúcej časti strechy priliehajúcej k šachte.
- Zhotovenie žb. stropnej dosky šachty.
- Zhotovenie nových strešných vrstiev na streche šachty a doplnenie strešnej skladby na jestvujúcej streche, klampiarske práce - odkvapové plechy.
- Zhotovenie novej časti bleskozvodu na streche.
- Úprava vykurovacích telies na chodbách v okolí výťahu.
- V interiery, na jednotlivých podlažiach opravy poškodených a zhotovenie nových povrchových úprav stien a podláh.
- Zateplenie fasád šachty KZS s navrhnutými fasádnyimi prvkami.
- Oplechovanie atík, ríms atď., pred konečnými povrchovými úpravami.
- Dokončovacie nátery vo výťahovej šachte a dokončovacie práce na fasáde.
- Napojenie objektu Geriatrie a samotného výťahu zo záložného zdroja elektrickej energie z jestvujúceho záložného zdroja / dieselagregátu/ v areáli nemocnice káblou prípojkou v jestvujúcom kanáli so sieťami.
- Montáž výťahu.
- Nový bleskozvod, revízia.

- Zhotovenie nových vonkajších spevnených plôch v okolí výťahovej šachty.
- Dokončovacie práce.
- Odvoz zariadení staveniska, upratanie.

### **Stavenisková prevádzka:**

Vstup na samotné stavenisko je z areálovej asfaltovej komunikácie. Do areálu Fakultnej nemocnice Trenčín je kontrolovaný vjazd cez hlavnú vrátnicu z Legionárskej ulice.

Cez tento kontrolovaný vjazd je plánovaný aj prísun materiálov na stavbu. Výška vjazdu je obmedzená na cca 4,0m. Treba s tým počítať pri plánovaní dopravy.

V areáli je možné parkovanie len osobných áut, ale pre dlhodobé parkovanie je potrebná dohoda s prevádzkou areálu. Parkovanie nákladných áut bude možné len krátkodobo, alebo priamo na stavenisku.

Skladovanie privážaných materiálov je navrhnuté na jestvujúcej asfaltovej ploche staveniska alebo v určených a dohodnutých skladovacích priestoroch poskytnutých nemocnicou. Asfaltovú plochu si dodávateľ stavby oplotí a umiestni na ňu aj ostatné zariadenia staveniska – WC, unimobunky. Tu bude umiestnený aj kontajner na odpad, ktorý sa jednoducho bude môcť naložiť na príslušný automobil. Tak isto vykládka materiálu bude môcť prebiehať na danej ploche z priľahlej areálovej komunikácie.

Počas výstavby je predpokladaná plná prevádzka nemocničných oddelení. Preto bude potrebné hlavne vo vnútorných priestoroch vykonať protiprašné opatrenia – ohradiť (napr. OSB doskami) a polyetylénovou fóliou obaliť pracovný priestor. V maximálnej možnej miere obmedziť hluk a vibrácie. Práce koordinovať so správou nemocnice a najviac prašné a hlučné práce vykonávať v časoch dohodnutých s prevádzkou nemocnice.

### **Zabezpečenie vody a energií pre staveniska:**

Voda pre stavbu je potrebná pre betonárske, omietacie, zatepľovacie, maliarske práce a bude zabezpečená priamo z objektu alebo v rámci areálu nemocnice. Potrebný betón bude spracovávaný na stavbe vzhľadom na jeho menšiu potrebu pri jednotlivých záberoch podbetónovania a postupné zalievanie tvárnic v 3 radoch. Potrebný štrk skladovať v kontajneri.

Na vodu je potrebné zabezpečiť podružné meranie odberu a dohodnúť formu úhrady.

Na stavbe bude pracovať max. 8 pracovníkov.

Hygiena bude zabezpečená v objekte. V prípade potreby si dodávateľ zabezpečí chemické WC pre svojich zamestnancov, ktoré bude umiestnené na asfaltovej ploche slúžiacej ako zariadenie staveniska.

Elektrickú energiu pre miešačku, el. pílu, vrtačku, montážnu lávku a ostatnú drobnú mechanizáciu umožní investor z objektového rozvážača, po dohode o forme úhrady za elektrickú energiu.

### **Vplyv vykonávania stavebných prác na životné prostredie, odpady:**

Stavebné práce nemajú nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Počas výstavby bude negatívny vplyv stavebných prác na životné prostredie obmedzený na minimálnu možnú mieru.

Práce budú vykonávané tak, aby obyvatelia a vlastníci blízkych objektov neboli obmedzovaní, alebo neprimerane rušení.

Pri prácach vznikne stavebný odpad. Odpad bude vyvezený na likvidáciu a uloženie do firmy oprávnenej na túto činnosť. Likvidácia odpadu bude zdokladovaná. Verejné priestranstvo a stavba budú udržiavané počas prác v stave pri ktorom nebude znečisťované životné

prostredie. Stavebník zabezpečí, aby pri výstavbe neboli rušení obyvatelia obytných domov neprimeraným hlukom.

Bezpečnostné riziká a opatrenia BOZP musia byť pred začatím stavby špecifikované v pláne BOZP.

Počas stavby nevznikajú nebezpečné odpady. Počas stavby nevzniknú žiadne bezpečnostné riziká presahujúce bežné podmienky.

Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sú zaradené podľa zoznamu odpadov do skupiny stavebných odpadov nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v tonách
<b>17 01</b>	<b>BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA</b>		
17 01 01	Betón	O	27,6
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	21,25
<b>17 02</b>	<b>DREVO, SKLO A PLASTY</b>		
17 02 01	Drevo	O	0.1
17 02 02	Sklo	O	0,1
17 02 03	Plasty	O	0,3
<b>17 03</b>	<b>BITUMÉNOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKU</b>		
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	4,4
<b>17 04</b>	<b>KOVY</b>		
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,05
<b>17 05</b>	<b>ZEMINA, KAMENIVO</b>		
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	72,15
<b>17 06</b>	<b>IZOLAČNÉ MATERIÁLY</b>		
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 03	O	0,05
<b>15</b>	<b>ODPADOVÉ OBALY</b>		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,1
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,1
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,2

Materiálová bilancia bude spresnená a doplnená na základe skutočne vyprodukovaného odpadu.

Odpad č. 17 01 07, kategória odpadu ostatný. Odpad navrhujeme zneškodniť skladovaním na určenej skládke.

Odpad č. 17 02 01, 17 02 02 a 17 02 03, drevo, sklo, plasty, kategória odpadu – ostatný. Odpad navrhujeme odovzdať v zberných surovinách – triedený zber.

Odpad č. 17 03 02, Bitúmenové zmesi, kategória odpadu – ostatný, asfalt navrhujeme odovzdať na druhotné využitie.

Odpad č. 17 04 05, Železo, oceľ, kategória odpadu – ostatný, kovový odpad navrhujeme odovzdať v zberných surovinách, na jeho druhotné využitie.

Odpad č. 17 05 04, Zemina a kamenivo získané z výkopových prác, kategória odpadu – ostatný. Odpad navrhujeme zneškodniť skladovaním na určenej skládke.

Odpad č. 17 06 04, Izolačné materiály iné ako 17 06 03, kategória odpadu – ostatný. Vznikne pri búraní časti strechy a zatepľovaní. Odpad navrhujeme zneškodniť skladovaním na určenej skládke.

Odpad č. 15 01 01, 15 01 02 a 15 01 03, Obaly z papiera a lepenky, plastov, dreva, kategória odpadu – ostatný. Vhodný papier, lepenka a plasty navrhujeme odovzdať v zberných surovinách – triedený zber. Drevo sa môže využiť ako druhotná surovina – palivo. Zbytok navrhujeme zneškodniť skladovaním na skládke.

Počas stavby je dodávateľ povinný zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie odpadov. Jednotlivé odpady budú likvidované podľa odporúčaného spôsobu úpravy a likvidácie odpadov.

Stavebný odpad bude vyvážený na skládku určenú Mestským úradom v Trenčíne. Ku kolaudácii bude predložený doklad o druhu, množstve a mieste zneškodnenia odpadu.

## **ÚDAJE O ZVLÁŠTNÝCH OPATRENIACH A BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI:**

Dodávateľ na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s požiadavkami podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. musí zabezpečiť pred realizáciou vypracovanie plánu BOZP s aktualizáciou podľa upresnení harmonogramu prác a spôsobu realizácie prác.

Dodávateľ je povinný oznámiť začiatok prác príslušnému stavebnému úradu a inšpektorátu práce a zabezpečiť označenie stavby a umiestnenie oznámenia BOZP a všetkých potrebných označení a oznamov z hľadiska BOZP.

Dodávateľ je povinný poveriť pre fázu prípravy koordinátora dokumentácie z hľadiska BOZP.

Dodávateľ je povinný poveriť pre fázu realizácie koordinátora BOZP na stavenisku.

Pre dodržiavanie bezpečnosti pri práci platia príslušné ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Z.ú. a č. 330/1996 Z.z. v znení zákona 158/2001 Z.z., zák. č. 95/2000 Z.z., nariadenia vlády č. 159/2001 Z.z., 201/2001 Z.z., 204/2001 Z.z., 444/2001 Z.z., 510/2001 Z.z., 504/2002 Z.z., vyhlášky č. 111/1975 Z.z. v znení 483/1990 Z.z., 59/1982 Z.z., 374/1990 Z.z., 718/2002 Z.z.. U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

Na stavenisku a v priestoroch stavby musí dodávateľ z hľadiska požiarnej ochrany rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. v znení zákona č. 438/2002 Z.z., č. 215/2004 Z.z., č. 347/2004 Z. z. a zákon č. 562/2005 Z.z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 591/2005 Z. z., 124/2000 Z.z., 94/2004 Z.z. a ostatné aktuálne platné zákony v tejto oblasti a STN v danej problematike, hlavne STN 73 0818 a 73 0822.

Medzi spracovaním dokumentácie a realizáciou môžu nadobudnúť účinnosť nové právne predpisy a preto je nutné rešpektovať aktuálne úpravy v čase realizácie.

Príjazdové a staveniskové komunikácie nesmú byť zatarasené a vždy musí byť zachovaný prejazdový profil pre zásahové vozidlá požiarnej jednotky.

Možné zdroje ohrozenia života a zdravia osôb (pracovné plošiny, nestabilné konštrukcie) musia byť zaistené a označené tak, aby takéto ohrozenie bolo vylúčené. Miesta prác musia byť bezpečnostne ohradené.

Pred začatím prác musí stavbyvedúci oboznámiť všetkých pracovníkov výstavby s podmienkami dodržiavania bezpečnostných opatrení pri práci, požiarnej ochrane a s dodržiavaním zvláštnych opatrení v súlade s vykonávaním pridelennej práce. V stavebnom denníku sa vykoná písomný záznam. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce. Všetky stroje vybavené elektrickým zariadením musia byť uzemnené v zmysle platných noriem a predpisov.

U stavbyvedúceho, alebo v miestnosti ním určenej musí byť umiestnená lekárnička prvej pomoci. Pri telefóne vedúceho musí byť vyvesený prehľad telefónnych čísel núdzového volania požiarnej služby, zdravotnej prvej pomoci, polície, vodární, elektrární apod.

Vypracoval: Ing.arch. Tibor Jákli