



Číslo konania: KPUBB-2017/18726-2/66052/PAV

V Lučenci dňa: 24.08.2017

Novohradské múzeum a galéria Lučenec	
Ev. č. záj.: 346/2017	Č. spis.: 95/2017
Dátum dňa: 28. 8. 2017	Registr. značka:
	Vytavuje: KACZ.

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto **rozhodnutie**:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona

rozhodol

o zámere vlastníka Banskobystrického samosprávneho kraja, správca Novohradské múzeum a galéria v Lučenci, zastúpený riaditeľkou Mgr. Ivetou Kaczarovou, realizovať obnovu národnej kultúrnej pamiatky „dom meštiansky“ (ďalej len „NKP“), Kubínyiho nám. č. 3, súp. č. 38, parc. č. KN-C 19/1, situovanej v Pamiatkovej zóne Lučenec, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 457/1 v rozsahu zmeny spôsobu vykurovania z elektrických akumuláčnych pecí za ústredné vykurovanie s elektrickým kotlom, ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a určuje nasledovné podmienky:

1. Spracovať **projektovú dokumentáciu** obnovy NKP v rozsahu:
 - a. projektová dokumentácia vykurovania; v štádiu rozpracovanosti ju prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
2. Rozvody ústredného vykurovania viesť prednostne nad podlahou; eliminovať prestupy rozvodov cez stropné konštrukcie.
3. Začiatok a predpokladaný koniec obnovy nehnuteľnosti oznámiť písomne 5 dní vopred KPÚ Banská Bystrica.
4. Každú zmenu tohto rozhodnutia prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 16.08.2017 žiadosť vlastníka Banskobystrického samosprávneho kraja, správca Novohradské múzeum a galéria v Lučenci, zastúpený riaditeľkou Mgr. Ivetou Kaczarovou o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy vykurovacieho systému národnej kultúrnej pamiatky „dom meštiansky“ situovanej v Pamiatkovej zóne

Lučenec, Kubínyiho nám. č. 3, súp. č. 38, parc. č. KN-C 19/1, evidovanej v ÚZPF pod č. 457/1.

Zámerom vlastníka je zmena spôsobu vykurovania, ktorá bude pozostávať z nahradenia elektrických akumuláčnych pecí ústredným vykurovaním s elektrickým kotlom.

Dvojposchodový neskorobarokový meštiansky dom je postavený na pôdoryse písmena „L“ s dvomi nadzemnými podlažiami. Objekt je čiastočne podpivničený v južnej časti dvorového a uličného traktu. Objekt bol v 80. rokoch 20. storočia komplexne obnovený. V súčasnosti je objekt vykurovaný elektrickými akumuláčnymi pecami. Z dôvodu neefektívnosti a poruchovosti súčasného vykurovania je zámerom správcu zmena spôsobu vykurovania.

KPÚ Banská Bystrica predložený zámer obnovy so správcom prerokoval a dňa 23.08.2017 vykonal miestnu obhliadku nehnuteľnosti za účasti projektanta. Predmetom rokovania bol rozsah a postup obnovy NKP. Projektant navrhol použiť 4 vykurovacie kotly s umiestnením v uličnom a dvorovom krídle na prízemí a poschodí objektu. Navrhovaným riešením sa zamedzí prestupu rozvodov cez stropnú konštrukciu.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona, posúdil zámer obnovy NKP „dom meštiansky“ z hľadiska ochrany jej individuálnych pamiatkových hodnôt a záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pričom nezistil dôvody, ktoré by neumožňovali obnovu predmetnej NKP pri splnení podmienok určených tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a) pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Doručuje sa do vlastných rúk s opakovaným doručením:

- Novohradské múzeum a galéria v Lučenci, Kubínyiho nám. č. 3, 984 01 Lučenec

Co:

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica na založenie do spisu
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Nám. Republiky č.26, 984 01 Lučenec, tel., 047/2461123, fax. 047/2461855, e-mail: podatelna.lc@pamiatky.gov.sk