

Mesto Lučenec
Ulica novohradská 1, Lučenec

Číslo: SP – 7949/52225/2017
Vybavuje: Salaj ☎4333725

V Lučenci 14.12.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník **Novohradské múzeum a galéria v Lučenci**
adresa **Kubínyiho námestie 3, 984 01 Lučenec**

požiadal dňa **14.11.2017**

o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Rekonštrukcia vykurovania"

Kubínyiho námestie 3, Lučenec

Novohradské múzeum a galéria Lučenec	
Ev. č. záž.: <i>530/2017</i>	Č. spisu: <i>95/2017</i>
Dopislo dňa: <i>22. 12. 2017</i>	Registr. značka:
Prílohy:	Vydavuje: <i>KACE.</i>

Účastníci stavebného konania sú: Novohradské múzeum a galéria v Lučenci, Kubínyiho námestie 3, 984 01 Lučenec, Tretia vlna, občianske združenie, zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec, Rímskokatolícka cirkev, Kubínyiho námestie 2, 984 01 Lučenec, Ing.Róbert Nagy, 985 41 Šávoľ.

Mesto Lučenec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto :

stavba: **" Rekonštrukcia vykurovania "**

Kubínyiho námestie 3, Lučenec

pozostáva: zateplenie stropu poschodia(min. 2x100 mm Nobasil), rozvodov ÚK a 2 x elektrický závesný kotol Protherm Raja (28K a 24K)

Elektroinštalácia

Ústredné vykurovanie

na pozemku parcelné číslo

C KN 19/1

v katastrálnom území

Lučenec

sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOLUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo C KN 19/1

2. -jedná sa o rekonštrukciu systému vykurovania budovy

-energetický nosič bude elektrická energia

-akumulačný systém sa nahradí dvojtrubkovým teplovodným systémom

-budova bude rozdelená na štyri oddelené vykurovacie systémy:prízemie úsek 11 a 12 , poschodie úsek 21 a 22

-každý úsek bude mať vlastný závesný kotol

-každá kotlová jednotka bude vybavená zabudovanou expanznou nádobou (V-7,0 l) a poistným ventilom, okrem toho na vratné potrubie každého kotla je ešte inštalovaná doplnková tlaková expanzná nádoba Reflex NG 18/3,0

-hlavné ležaté rozvody sú vedené pri podlahe jednotlivých miestností, vo výnimočných prípadoch budú vedené vo výške nad dvernými otvormi, prípadne pod podlahou miestností, vo frekventovaných miestnostiach rozvody pri podlahe budú vedené v parapetnom kanáli

-obeh média v úseku zabezpečí zabudované čerpadlo kotla

-vykurovacie telesá budú oceľové doskové radiátory s ľavým spodným pripojením typ Korad Ventil-Kompact

Hydraulické vyregulovanie bude zabezpečené pomocou dvojregulačnou ventilovou vložkou telesa a regulovateľnými šróbeniami pripojenia

-všetky rozvody ÚK budú z rúr PEx-AL, spájané lisovanými spojmi

-rozvody ÚK vedené pod podlahou miestnosti budú opatrené izolačnými trubicami Tubolit hr.st.20 mm

-kotlové jednotky budú vybavené základnými nutnými pre ovládanie prevádzky samotnej jednotky a ekvitermickej úpravy teploty vykurovanej vody

-doplňovanie upravenej vody do systému ÚK bude manuálne

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.

7. Stavba bude dokončená najneskoršie do: 31.12.2019

8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník oznámi dodávateľa do 15 dní od výberového konania stavebnému úradu.

9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

10. V zmysle § 75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

11. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

12. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

-prívod el.energie k zariadeniam kotolne je z jestvujúcej rozvodnej skrine

-elektrické káblové rozvody napojenia kotlov sú vedené z časti pod omietkou na východnej fasáde dvornej časti budovy

-vodou je stavba zásobovaná z jestvujúcej vodovodnej prípojky

-vykurovanie sa prevedie prostredníctvom dvoch elektrických kotlov

13. Rozpočtový náklad stavby je: 59 269,42 €

14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.

15. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

16. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ /dodávateľ/ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle § 43d a 43f stavebného zákona.

Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

17. Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody a i.

-so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch

-stavbou nesmie byť zhoršované životné prostredie

-pred započatím prác stavebník požiada všetkých správcov podzemných sietí a vedení o ich presné vytýčenie

18. Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – OH, č.OU-LC-OSZP-2017/011307-1 zo dňa 09.11.2017

- a) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch tj. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
- b) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb. S odpadmi vznikajúcimi počas stavby nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.
- c) Viest' evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- d) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa §99 ods.1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch.

Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor stavebnému úradu predloží:

-doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov.

-materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny č. OU-LC-OSZP - 2017/011308-1 zo dňa 03.11.2017.

- ✓ Realizácia stavebných činností si nevyžiada výrub drevín.
- ✓ V prípade vyskytujúcich sa drevín zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- ✓ Dodržiavať povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody v zmysle § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa ochrany chráneného živočícha, ktorého je zakázané úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli ako aj úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdzenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa vykonávania zakázaných činností v súvislosti so zákazom odstraňovania alebo úmyselného poškodzovania alebo ničenia hniezda chráneného živočícha ako aj poškodzovania alebo ničenia miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli. Za chránené živočíchov sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Výnimku zo zakázaných činností môže v odôvodnených prípadoch udeliť MŽP SR.
- ✓ Pri zistení náhodného výskytu chránených živočíchov počas realizačných prác je potrebné túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ŠOP SR, Správe CHKO Cerová vrchovina so sídlom Železničná ulica č. 31, 979 01 Rimavská Sobota (tel. č. 047/563 49 47, E-mail: csaba.balazs@sopsr.sk).
- ✓ Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS č. OU-LC-OSZP - 2017/011305-1 zo dňa 08.11.2017.

1. Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.

2. Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových vôd.

3. Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z.z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

KPÚ BB, Lazovná č.8 č. KPÚ BB-2017/18726-5/83409/PAV zo dňa 25.10.2017

1. Každú zmenu projektovej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

19. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

20. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb. Stavebník prípadné vzniknuté škody musí uhradiť vlastníkom alebo užívateľom.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 14.11.2017 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Novohradské múzeum a galéria v Lučenci, Kubínyho námestie 3, 984 01 Lučenec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Rekonštrukcia vykurovania ", Kubínyho námestie 3, 984 01 Lučenec.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. SP – 7949/2017 zo dňa 14.11.2017 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK, OH,ŠVS), Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec, Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec ,Nám.Republiky č. 26, 984 01 Lučenec, ORHaZZ, Ul.Novomestského 3, 984 03 Lučenec, Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec ,Nám.Republiky č. 26, 984 01 Lučenec ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať mesto Lučenec o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 správneho zákona/.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Lučenec, Mestský úrad Lučenec. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



U.R. 
PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta

Prílohy:

-projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Doručí sa:

- Novohradské múzeum a galéria v Lučenci, Kubínyho námestie 3, 984 01 Lučenec
- Tretia vlna, občianske združenie, zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec
- Rímskokatolícka cirkev, Kubínyho námestie 2, 984 01 Lučenec

Projektant:

-Ing.Róbert Nagy, 985 41 Šávoľ 53

Na vedomie:

- SPP-distribúcia,a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Okresný úrad Lučenec-odbor starostlivosti o ŽP(OH,OPaK,ŠVS), Nám.republiky 26,984 01 Lučenec
- Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec ,Nám.Republiky č. 26, 984 01 Lučenec
- ORHaZZ, Ul.Novomestského 3, 984 03 Lučenec