

č. 289/2021

## Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 221/2021

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

1. Verejný obstarávateľ : **Mestská časť Bratislava-Rača**  
sídlo : Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
IČO : 00 304 557  
štatutár: : Mgr. Michal Drotován, starosta  
DIČ : 2020879212  
IČ DPH : nie je platiteľom DPH  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu (IBAN) : SK07 0900 0000 0051 7080 1575

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Obchodné meno : **KAMI PROFIT, s.r.o.**  
sídlo/miesto podnikania : Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava  
IČO : 35 943 301  
štatutárny orgán : Ing. Milán Kaňuščák; Barbora Mikitová, konateľka  
zápis : Obchodný register Okresný súd Bratislava I, odd: Sro, vložka č. 36648/B  
DIČ : 202 202 38 72  
IČ DPH : SK 202 202 38 72

bankové spojenie

číslo účtu (IBAN)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

### Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.07.2021 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej bolo zhotovenie diela „Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9“ (ďalej aj len „dielo“), v rozsahu bližšie špecifikovanom v bode 2.2 zmluvy.

Nakoľko počas vykonania diela došlo k potrebe vykonania navyše prác, ktoré sú nevyhnutné na zrealizovanie diela a s ktorými zmluva nepočítala a neboli pôvodne nacenené, a ktoré sú

špecifikované v Zmenovom liste č. ZL 001 zo dňa 28.9.2021 (ďalej len „naviac práce“), zmluvné strany sa v súlade s bodom 6.10 a 6.11 zmluvy a s § 18 ods. 1 písm. b) a ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní dohodli na úprave celkovej ceny diela (bod 5.4 zmluvy) vrátane naviac prác a splatnosti faktúry (platobných podmienok) za naviac práce (bod 6.10 zmluvy) týmto dodatkom č. 1 tak, ako je to uvedené nižšie.

Cena za naviac práce tak, ako je to uvedené v preambule tohto dodatku č. 1, činí spolu sumu **61 162,38 eur s DPH, o ktorú sa navyšuje Cena diela pôvodne uvedená v bode 5.4 zmluvy.**

## **Čl. I. Predmet dodatku**

1. V Čl. I Zmluvné strany v bode 1.2 sa mení bankový ústav a číslo účtu zhotoviteľa tak ako je uvedené v záhlaví tohto dodatku č.1 pri označení zmluvných strán.
2. V Čl. V. Cena diela sa znenie bodu 5.4 nahrádza novým znením nasledovne:  
*„5.4 Celková cena za dielo predstavuje:  
cena bez DPH : 4 760 124,27 EUR  
DPH 20 % : 952 024,85 EUR  
celková cena vrátane DPH : 5 712 149,12 EUR  
(slovom: päť miliónov sedemstodvanásť tisíc stoštyridsaťdeväť eur a dvanásť centov)  
(ďalej len „celková cena“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.“*
3. Položkový rozpočet – cenová ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu č. 2 k zmluve a je doplnená o položkový rozpočet naviac prác podľa tohto dodatku č. 1, ktorý je prílohou č. 1 tohto dodatku.
4. V súlade s ustanovením bodu 6.10 zmluvy bude cena naviac prác uhradená na základe osobitnej faktúry vystavenej zhotoviteľom, v lehote podľa bodu 6.5. zmluvy.

## **Čl. II. Záverečné ustanovenia**

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia, každé s platnosťou originálu.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto dodatku je položkový rozpočet naviac prác – Zmenový list č. Z001 vydaný dňa 28.9.2021.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 06.10.2021

Za objednávateľa:



Mgr. Michal Drotován  
starosta


V Bratislave dňa: 5.10.2021

Za zhotoviteľa:

KAMI PROFIT, s.r.o.  
Ing. Milán Karuščák, konateľ

KAMI PROFIT s.r.o.  
Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava  
IČO: 35 943 301  
IČ DPH: SK2022023877 ©

# ZMENOVÝ LIST

<b>Objednávateľ</b> Mestská časť Bratislava - Rača Kubačova 21 831 06 Bratislava		Číslo zmenového listu:	ZL 001
		Dátum vydania:	28.9.2021
<b>Zhotoviteľ</b> KAMI PROFIT, s.r.o. Pri starom letisku 17 831 07 Bratislava		<b>Projekt:</b> <p style="text-align: center;">„Rekonštrukciu ZŠ Plickova“</p>	
<b>Obchodný súbor:</b> SO 01 Škola	<b>Stavebný objekt</b> 01.1 - ASR + Statika	<b>Číslo zmluvy/nákupnej objednávky:</b> <p style="text-align: right;">221/2021</p>	
<b>Predmet zmeny:</b> Vyrovnanie spádov plynosilikátových panelov do roviny.			
<i>popis, dôvod zmeny</i> Pri búracích prácach vznikol rozpor voči projektovej dokumentácii pri spádoch plynosilikátových stropných panelov. Podľa projektu mali byť panely v rovine, avšak po odhalení vybraných vrstiev sú panely v sklone podľa spádu pre pôvodné vpuste, prípadne sú panely zlomené. Projektant navrhuje panely vyrovnávať vrstvou penobetónu o objemovej hmotnosti 380kg/m <sup>3</sup> s pevnosťou v tlaku 0,7 MPa maximálnej hrúbky 50mm. Vyššie rozdiely medzi panelmi ako 50mm, je nutné vyplniť polystyrénom s čím súvisí aj zmena dĺžky kotviaceho systému. Finálna vrstva penobetón bude v rovine, na túto vrstvu pôjdu skladby, tak ako sú naprojektované v RPD.			
<b>Prílohy:</b> Rozpočet		<b>Cena zmeny:</b> <p style="text-align: right;">50 968,65 € bez DPH</p>	
<b>Dopady do harmonogramu: Bez dopadu na harmonogram</b>			
Podpis zástupcu <b>ZHOTOVITEĽA</b> Ing. Peter Štrpela, projektový manažér Dátum a podpis: .....		Podpis zástupcu <b>OBJEDNÁVATEĽA</b> 30. SEP 2021 Dátum a podpis: ..... 	
Podpis zástupcu <b>STAVEBNÉHO MANAŽÉRA / TDI</b> Ing. Michal Karabó Ing. Štefan Borovský, SDI Dátum a podpis: .....		K uvedenej zmene bolo poskytnuté vyjadrenie projektanta ÁNO / NIE Dátum a podpis: .....	

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Zmenový list č.1**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 7. 9. 2021

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**50 968,65**

DPH základná znižovaná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00	20,00%	0,00
	50 968,65	20,00%	10 193,73

**Cena s DPH**

**v EUR**

**61 162,38**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zmenový list č.1

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Dátum: 7. 9. 2021

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>50 968,65</b>
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	28 459,61
99 - Presun hmôt HSV	27 469,20
	990,41
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>22 509,04</b>
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	5 277,15
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	10 485,88
713 - Izolácie tepelné	6 746,01

# ROZPOČET

Stavba:

Zmenový list č.1

Miesto:

Dátum: 7. 9. 2021

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

							<b>50 968,645</b>
D	HSV	Práce a dodávky HSV					28 459,610
D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					27 469,200
1	K	631341220.S	Doplnenie doterajších mazaní betónom (s dodaním hmôt) penobetón hr.do 240 mm	m3	146,043	188,090	27 469,200
vv			Plocha strechy objekt SO 01 - vodorovne 2 655,325m2 2 655,325 * 0,050 * 1,10 = 146,043 Viď príloha č. 1a				
D	99	Presun hmôt HSV					990,41
2	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	101,062	9,80	990,41
D	PSV	Práce a dodávky PSV					22 509,04
D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti					5 277,15
41	K	632001011	D+M Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE s presahom medzi pásmi min. 100mm + vyťahnutie na zvislé konštrukcie	m2	2 655,325	1,104	2 931,970
vv			Plocha strechy objekt SO 01 - vodorovne 2 655,325m2				
2	K	279311210.R	Lokálne vyspravenie nerovností a dier vrátane vyspravenia po obvode atiky, vrátane montážnej peny	m2	159,320	14,720	2 345,180
vv			lokálne vyspravenie nerovností a dier vrátane vyspravenia po obvode atiky, 6% z celkovej plochy; 2 655,325 * 0,06 = 159,320				
D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny					10 485,880
3	M		Príplatok za predĺženie systému kotvenia na objekte SO01	m2	2 655,325	3,949	10 485,880
vv			Príplatok za predĺženie systému kotvenia na objekte SO01 k zmluvnej položke č. 221 - HI membrána na báze mPVC, UV stáia, vystužená polyesterovou mriežkou, kotvená, min. hr. 1,5 mm, farba RAL 7040, odolnosť proti pretrhnutiu ≥ Predĺženie systému kotvenia, 5ks na 1m2; 2 655,325 * 5 = 13 276,625, z toho kotvy dĺžky 240mm - 52,71% = 6 998,11 a 185mm - 47,29% = 6 278,52 viď príloha č. 1a, 1c				
vv			pôvodná skrutka - Skrutka do ľahčeného betónu a plynosilikátu 8x125mm nahradená skrutkov do ľahčeného betónu a plynosilikátu 8x185mm				
vv			pôvodná skrutka - Skrutka do ľahčeného betónu a plynosilikátu 8x145mm nahradená skrutkov do ľahčeného betónu a plynosilikátu 8x240mm				
D	713	Izolácie tepelné					6 746,005
240	K	713142160	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	780,134	1,226	956,440
vv			Viď príloha č. 1a, 1b				
246	K	713142250	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvomá kladenými voľne	m2	1 090,276	3,020	3 292,635
vv			Viď príloha č. 1a, 1b				
5	M	283720007500.S	Doska EPS hr. 30 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	1 067,063	2,340	2 496,930
vv			Viď príloha č.1a, vrátane odpočtu 1 200m2 EPS z pôvodnej strechy				

# Upravený rozbor položky

Položka 631341220.S

Doplnenie doterajších mazanín betónom (s dodaním hmôt) penobetón hr.do 240 mm

TOV 000

TOV 000

MJ m3

H	Priamy materiál								
NC	z toho nákupná cena							132,66	
D	z toho doprava							129,00	
M	Mzdové náklady							3,66	
P	z toho priame mzdy + doplnkové mzdy							31,23	
O	odvody							23,10	
S	Stroje							8,13	
T	Ostatné priame náklady							0,00	
SUB	Pododávky							0,00	
PSN	Priame spracovacie náklady [M] + [S] + [T]							0,00	
	<b>Priame náklady</b>							<b>31,23</b>	
R1	Výrobná réžia		35,00 % z [P]+[O]					10,93	
R2	Správna réžia		18,00 % z [P]+[O]					5,62	
R3			0,00 % z []					0,00	
	<b>Nepriame náklady</b>							<b>16,55</b>	
	<b>Náklady celkom</b>							<b>180,45</b>	
Z	Zisk		16,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]					7,65	
R4			0,00 % z []					0,00	
NK	Nekalkulované náklady							0,00	
	<b>Celkom</b>							<b>188,09</b>	

**Jednotková cena** [H] + [SUB] + [PSN] až [NK] **188,09**

Hmotnosť **188,09**

Normohodiny **0,69200**

**3,936**

**188,09**

**0,69200**

**3,936**

**188,09**

**0,69200**

**3,936**

**188,09**

**0,69200**

**3,936**

**188,09**

**0,69200**

**3,936**

**188,09**

**0,69200**

**3,936**

**188,09**

**0,69200**

**3,936**

**188,09**

**0,69200**

**3,936**

**188,09**

**0,69200**

**3,936**

**188,09**

**0,69200**

**3,936**

**188,09**

**0,69200**

**3,936**

**188,09**

P.Č.	T	Kód položky	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celkom	NC cena celkom	NC cena celkom	Doprava celkom	Doprava celkom
1	M	589330001400.S	Lahký betón - penobetón	m3	1,00000	132,66	132,66	129,00	129,00	3,66	3,66
			Materiály				132,66				3,66
3	P	7112002-T-2	Murár	Nh	2,92300	5,32	15,55				
4	P	7119999-T-1	Stavebný pracovník	Nh	0,97200	4,48	4,35				
5	P	9310000-T-1	Pomocný pracovník v stavebníctve	Nh	0,04072	4,48	0,18				
			Mzdy				0,18				
							<b>20,09</b>				



# Upravený rozbor položky

Položka 2793112:10.R

TOV 000

Lokálne vyspravenie nerovnosti a dier, vrátane vyspravenia po obvode atiky, vrátane mornárskej peny

TOV 000

MJ m2

H	Priamy materiál	6,84
NC	z toho nákupná cena	6,70
D	z toho doprava	0,14
M	Mzdové náklady	4,23
P	z toho priame mzdy + doplnkové mzdy	3,13
O	odvody 35,2 % z miezd	1,10
S	Stroje	0,00
T	Ostatné priame náklady	0,00
SUB	Pododávky	0,00
PSN	Priame spracovacie náklady [M] + [S] + [T]	0,00
	<b>Priame náklady [H] + [SUB] + [PSN] + [NK]</b>	<b>4,23</b>
R1	Výrobná réžia 35,00 % z [P]+[O]	11,07
R2	Správna réžia 18,00 % z [P]+[O]	1,73
R3	0,00 % z []	0,89
	<b>Nepriame náklady [R1] + [R2] + [R3]</b>	<b>2,62</b>
	<b>Náklady celkom [H] + [SUB] + [PSN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]</b>	<b>13,89</b>
Z	Zisk 16,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]	1,03
R4	0,00 % z []	0,00
NK	Nekalkulované náklady	0,00
	<b>Celkom [H] + [SUB] + [PSN] az [NK]</b>	<b>14,72</b>
	<b>Jednotková cena</b>	<b>14,72</b>

Hmotnosť 0,00760

Normohodiny 0,397

P.Č.	T	Kód položky	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celkom	NC cena celkom	NC cena celkom	Doprava	Doprava celkom
1	M	23171000100.S	Pena murovacia polyuretánova								
			Materiály	Ks	0,21700	31,53	6,84	31,22	6,70	0,02	0,14
3	P	7110000-T-2	Kvalifikovaný stavebný pracovník	Nh	0,39700	5,32	2,11				
4	P	9310000-T-1	Pomocný pracovník v stavebníctve	Nh	0,22886	4,48	1,02				
			Mzdy				3,13				