

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

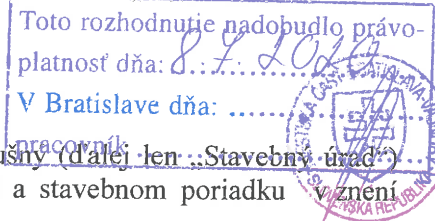
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

č.: OS-455/2020/SUC

Bratislava 05.06.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto



r o z h o d o l

podľa § 66 Stavebného zákona, v súlade s § 10 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a § 46 a nasl. Zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

povoľuje zmenu dokončenej stavby

na stavbu

„Rekonštrukcia ZŠ Plickova“

pre stavebníka:
miesto stavby:

**Mestská časť Bratislava- Rača, Kubačova 21, 831 06, Bratislava 35
p. č. 891/37, 891/38, 891/296 v katastrálnom území Rača, Bratislava**

Objektová skladba:

SO 01	základná škola
SO 02	telocvičňa
SO 03	drobná architektúra
SO 04	výťah
SO 05	OST
SO 06.1	vodovodná prípojka
SO 06.2	vonkajšia kanalizácia- prípojky
SO 07.1	areálový rozvod vody
SO 07.2	areálové rozvody kanalizácie
SO 08	vonkajšie areálové rozvody NN- vonkajšie osvetlenie
SO 09	prípojka VN
SO 10	trafostanica
SO 11	teplovodná prípojka
SO 12	spevnené plochy a chodníky

Popis prác:

Z juhovýchodnej strany je objekt základnej školy vzdialený od susedného objektu materskej škôlky 25m, zo severovýchodu susedí s areálom národného hokejbalového štadióna- od budovy šatní je ZŠ vzdialená 15m (demolované krídlo resp. 30m čelné krídlo. Z juhozápadu je škola vzdialená od susedného bytového domu 24m. Z juhozápadnej a severozápadnej strany susedí ZŠ so zadnými záhradami rodinných domov, pričom od hranice pozemku je vzdialená 16-11m. Stavebné úpravy budú pozostávať z: vybúranie časti severného krídla, kompletná výmena všetkých exteriérových okenných a drevených otvorov, zateplenie fasády školy a telocvične, komplexná oprava a zateplenie strechy školy, čiastočná oprava strechy telocvične, vybudovanie nových zádverí pre dva hlavné vstupy, úpravy povrchov podláh, stien a stropov v interiéri školy a interiéru telocvične, úprava dispozície jednotlivých poschodí bez závažného zásahu do nosných konštrukcií, zriadenie novej výmenníkovej stanice OST vrátane vybudovania prístupového chodníka, doplnenie troch exteriérových únikových schodísk, úprava existujúcich exteriérových plôch- rekonštrukcia vrchnej vrstvy spevnených povrchov, odstránenie náletovej zelene, doplnenie bezbariérovej rampy ku vstupu, revitalizácia vzrastlej zelene a trávnatých plôch.

Výmera riešeného územia	10600m ²
Zastavaná plocha pôvodná	4260,00m ²
Zastavaná plocha nová	3850,00m ²
Celková podlažná plocha	7215,00m ²

Navrhovanou rekonštrukciou vznikne 25 kmeňových tried pre 600 žiakov, 9 odborných učební, 3 zborovne pre učiteľov, kancelárie pre vedenie školy a 2 telocvične so sociálnym zázemím. Návrh počíta s vytvorením vlastnej kuchyne a jedálne. Na 1. Nadzemnom podlaží v južnom krídle sa znovu vytvorí byt pre školníka. V objekte telocvične sa vloženie stropu do pôvodnej plynovej kotolne vytvorí dve miestnosti- v polozapustenom suteréne bude zriadená nová odovzdávacia stanica tepla, nad ktorou vznikne nová odborná učebňa.

Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Kožuško, autorizovaný architekt, reg. č. *2014AA* a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**
2. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania na dodávateľa toto oznámiť na mestskú časť Bratislava- Vajnory.
4. Počas výstavby musí byť **neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií** a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. **Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcim činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách** (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií)
V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník cesta, odvodňovací rigol) **nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru** mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.
5. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou **neboli znečisťované miestne komunikácie** a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
7. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**

9. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
10. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**
11. Stavebník je povinný podľa §66 ods.3 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“**
12. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle §79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
14. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
15. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky nepodal v určenej lehote nikto z účastníkov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č.KPUBA-2020/10281-2/BUK zo dňa 19/5/2020

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č.KRPZ-BA-KDI3-1038-001/2020 zo dňa 27/4/2020

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).

2. Zabezpečením minimálne 6 parkovacích miest v areáli základnej školy považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
4. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/071093-002 zo dňa 28/4/2020

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/069647-002 zo dňa 21/4/2020

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona o ochrane prírody. Asanácia pôvodných častí, rekonštrukcia ani zateplenie stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPaK v území zakázanú, preto k zmene stavby situovanej v intraviláne s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. c), e) a f) zákona

- OPaK vyžaduje iba v prípadoch podľa § 9 ods. 3 tohto zákona, kedy stavba predstavuje biotop (miesto hniezdenia, rozmnožovania a odpočinku) chráneného živočícha.
2. Upozorňujeme stavebníka, že realizáciou stavebných prác môže dôjsť k usmrteniu voľne žijúcich vtákov alebo netopierov chránených podľa §§ 33 a 35 zákona OPaK, pre ktoré predstavujú štrbiny a dutiny v priestore zatepľovanej fasády biotop. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, sú v súlade s § 35 ods. 1 a 2 tohto zákona činnosťami zakázanými a ako priestupok postihnuteľné sankciami. (O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona OPaK, môže za podmienok ustanovených v § 40 tohto zákona rozhodnúť výhradne len Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.)
 3. V prípade realizácie stavebných prác v období hniezdenia tj. od apríla do začiatku septembra, odporúčame, vypracovať odborne spôsobilou osobou vedenou v zozname Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súlade s § 55 zákona o ochrane prírody (ďalej len „odborne spôsobilá osoba“) návrh zabezpečenia ochrany chránených druhov živočíchov a ich biotopov vrátane identifikácie miest s ich potenciálnym výskytom a to formou odborného posudku (podľa § 3 ods. 4 zákona OPaK na náklady žiadateľa), alebo pred začatím stavebných prác overiť prítomnosť aktívnych hniezd vtáctva alebo kolónií netopierov ohliadkou objektu so špecialistom zo Štátnej ochrany prírody SR (Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy - pracovisko Bratislava) resp. odborne spôsobilou osobou oprávnenou navrhovať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov.
 4. Počas stavebných prác bude v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPaK zabezpečená ochrana drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby, pred ich poškodením alebo zničením. V prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu stromu, bude sa postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., opatreniami podľa STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie alebo žiadateľ uplatní „Arboristické štandardy ochrany drevín pri stavebnej činnosti“ (ISBN 978-80-552-1896-0).
 5. Podľa § 35 ods. 8 zákona o ochrane prírody sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby uplatňuje postup podľa § 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/071147-002 zo dňa 27/4/2020

1. SO 06 Rekonštrukcia prípojok VHS a SO 07 Rekonštrukcia areálových rozvodov VHS majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona
2. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a súhlasné stanovisko BVS, a.s. s napojením na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod
3. Uskutočnenie stavby SO 10 Trafostanica vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 pís. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č.HDM/7080/2020 zo dňa 30/4/2020

1. pracovné miesta žiakov v učebniach orientovať tak, aby denné svetlo dopadalo na pracovnú plochu z ľavej strany
2. zabezpečiť účinnú výmenu vzduchu všetkých bezokenných priestorov
3. v SZ oddeliť umýváreň stolového riadu a výdaj jedál od jedálne žiakov

4. v jedálni žiakov neumiestňovať prístroj na varenie vody „Perkolátor“, pri kolaudácii stavby predložiť:
5. protokol o funkčných skúškach a zaregulovaní VZT jednotiek,
6. protokol z merania hluku z VZT jednotiek, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
7. protokol laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z novo vzniknutých vnútorných rozvodov v stravovacej časti školy, ktorý preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Spp distribúcia, a.s., vyjadrenie č.TD/NS/0216/2020/Šč zo dňa 13/5/2020

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
2. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
3. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
4. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
5. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, email: peter.kristl@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
7. pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
8. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
9. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
10. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
11. stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
12. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
13. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení

podat' podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

14. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 906 01, 702 12,
15. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
16. stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
17. stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

18. treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č.77/SK/2020/Ko zo dňa 29/4/2020

1. Všetky interiérové a exteriérové schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál. Kabína výťahu musí mať minimálne rozmery 1100 x 1400 mm.
4. Všetky bezbariérové WC upraviť podľa grafickej prílohy.

Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 19/5/2020

1. Navrhovaná kiosková odberateľská transformačná stanica s transformátorom 630 kVA bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie linky č. 419 káblami typu NA2XS2Y 3x1x240mm² v úseku medzi transformačnými stanicami TS 1751-000 a TS 0712-000.
 - rozvádzač VN bude vo vyhotovení 2x prívodové polia s odpínačmi pre slučku vedenia č. 419, pozdĺžny spínač s fakturačným meraním a vývodové pole na transformátor 630 kVA.
 - do transformačnej stanice musí byť zabezpečený vstup pracovníkom Západoslovenská distribučná - zodpovedný investor.
 - meranie odberu elektrickej energie žiadame osadiť v univerzálnej skrini merania na trafostanici. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane montáže a zapojenia musí byť podľa platného predpisu „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk . Meracie transformátory prúdu pre fakturačné meranie žiadame použiť s prevodom 10/5/5A, triedy presnosti 0,5s.
 - žiadame vypracovať miestne prevádzkové predpisy novej trafostanice (MPP), ktoré budú schválené u prevádzkovateľa. Bez predloženia (MPP) nebude nová trafostanica pripojená z distribučného rozvodu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
3. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o vytýčenie a identifikovanie káblov v majetku Západoslovenská distribučná.
4. Zemné práce - pri križovaní a súběhu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná žiadame vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
5. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
6. Budovanie energetických zariadení distribučného charakteru (E.3.1 prípojka VN) zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná na základe Zmluvy o pripojení, vybudovanie trafostanice a NN prípojky zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.
7. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.17172/2020/Fj zo dňa 22/5/2020

Vodovodná prípojka

1. S rekonštrukciou vodovodnej prípojky v pôvodnej trase a s prekládkou vodomeru do novej vodomernej šachty súhlasíme.
2. Detail a spôsob napojenia novej vodovodnej prípojky DN 100 na verejný vodovod DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie distribúcie vody BVS /kontakt: p. Miš 0903 717 985/ a pripojenie na verejný vodovod požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
3. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
4. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
5. Vodovodnú prípojku DN 100 požadujeme vybudovať z materiálu TVLT.
6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
7. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
8. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
9. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 891/296 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia

zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

1. Náklady na rekonštrukciu existujúcej vodovodnej prípojky a montáž /demontáž/ fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
2. Upozorňujeme, že doba dodávky združených vodomero do realizácie prípojky a montáže vodomeru je 5 týždňov.
3. Na novej vodovodnej prípojke DN 100 je potrebné navrhnuť uličný uzáver a pripojenie na verejný vodovod DN 300 zrealizovať výrezom.

Odvádzanie odpadových vôd

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného odlučovača ropných látok, BVS toto zariadenie nebude prevádzkovať.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Slovak Telekom a.s., č. 6612010361, zo dňa 20.04.2020:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke; <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stanoviská bez pripomienok:

- Dopravný úrad, vyjadrenie č.11516/2020/ROP-002/15606 zo dňa 14/5/2020
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č.HZUBA3-2020/000723-002 zo dňa 30/3/2020
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, stanovisko č.ASM-41-1039-2020 zo dňa 12/5/2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany krízového riadenia, záväzné stanovisko č.OU-BA-OKR1-2020/071308/2 zo dňa 4/5/2020
- Račianska teplárenská, a.s., vyjadrenie č.014/2020 zo dňa 29/4/2020
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č.123/2020 zo dňa 18/5/2020
- Tuv Sud Slovakia, s.r.o., odborné stanovisko č.7165025012/20/20/BT/OS/Dok zo dňa 28/4/2020

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava Vajnory ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržala dňa 29.04.2020 žiadosť Mestskej časti Bratislava- Rača o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby na stavbu „rekonštrukcia ZŠ Plickova“ na pozemku p. č. 891/37, 891/38, 891/296 k. ú. Bratislava- Rača“. Stavebný úrad oznámil dňa 04.05.2020 podľa §61 Stavebného zákona začatie konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Námiety nepodal v určenej lehote nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č.KPUBA-2020/10281-2/BUK zo dňa 19/5/2020
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č.KRPZ-BA-KDI3-1038-001/2020 zo dňa 27/4/2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/071093-002 zo dňa 28/4/2020
- Slovak Telekom a.s., č. 6612010361, zo dňa 20.04.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/069647-002 zo dňa 21/4/2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/071147-002 zo dňa 27/4/2020
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č.HDM/7080/2020 zo dňa 30/4/2020
- Spp distribúcia, a.s., vyjadrenie č.TD/NS/0216/2020/Šč zo dňa 13/5/2020
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č.77/SK/2020/Ko zo dňa 29/4/2020
- Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 19/5/2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.17172/2020/Fj zo dňa 22/5/2020
- Dopravný úrad, vyjadrenie č.11516/2020/ROP-002/15606 zo dňa 14/5/2020

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č.HZUBA3-2020/000723_002 zo dňa 30/3/2020
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, stanovisko č.ASM-41-1039-2020 zo dňa 12/5/2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany krízového riadenia, záväzné stanovisko č.OU-BA-OKR1-2020/071308/2 zo dňa 4/5/2020
- Račianska teplárenská, a.s., vyjadrenie č.014/2020 zo dňa 29/4/2020
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č.123/2020 zo dňa 18/5/2020
- Tuv Sud Slovakia, s.r.o., odborné stanovisko č.7165025012/20/20/BT/OS/Dok zo dňa 28/4/2020

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad v konaní o povolení stavby postupoval v súlade so zákonom, výsledkom čoho je rozhodnutie, ktoré vychádza z dostatočne zisteného skutkového stavu, a ktoré je taktiež v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Stavebný úrad po preštudovaní všetkých podkladov má za to, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Vzhľadom k charakteru stavby a tiež vzhľadom na pomery v území povolením stavby nedôjde ani k zásahu do práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností nad mieru primeranú pomerom.

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Michal Vlček

starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory



Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky mestskou časťou Bratislava – Rača , túto žiadame doručiť na stavebný úrad Bratislava – Vajnory.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. vlastníkom pozemkov p. č. 952/1, 948/1, 926, 907/2 a stavieb na nich, ktorých práva by mohli byť dotknuté,
2. všetkým vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva by mohli byť dotknuté,
3. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie
5. Ing. arch. Peter Kožuško- pantograph s.r.o., Kozmonautov 4, 977 01 Brezno- projektant

Doručí sa na vedomie:

6. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
8. Ing. arch. Peter Kožuško- pantograph s.r.o., Kozmonautov 4, 977 01 Brezno- projektant
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ing. Miroslav Johanes, Barónka 16, 831 06 Bratislava
11. JUDr. Vladimír Škuta, CSc., Fongová 10033/11, 831 06 Bratislava
12. Ing. Peter Šimko, Barónka 22, 831 06 Bratislava
13. Ing. Andrej Kraus, Barónka 7459/24, 831 06 Bratislava
14. Eva Kráľovičová, Barónka 26, 831 06 Bratislava
15. Ing. Juraj Žitný, Nad kúriou 2, 831 06 Bratislava
16. RNDr. Martin Martinka, Alstrova 6519/116, 831 06 Bratislava
17. Mgr. Ing. Viera Martinková, Alstrova 6519/116, 831 06 Bratislava
18. Róbert Šedivý, Alstrova 6518/118, 831 06 Bratislava
19. Martin Šedivý, Alstrova 6517/120, 831 06 Bratislava
20. Rozália Gubová, Alstrova 122, 831 06 Bratislava
21. Peter Henčl, Alstrova 6514/126, 831 06 Bratislava
22. Agneša Henčlová, Alstrova 6514/126, 831 06 Bratislava
23. Richard Hamada, Alstrova 128, 831 06 Bratislava
24. Alžbeta Horná, Alstrova 130, 831 06 Bratislava
25. Mgr. Vladimír Marada, Alstrova 138, 831 06 Bratislava
26. Ing. David Mlejnek, Alstrova 6506/142, 831 06 Bratislava
27. Mgr. Erika Mlejnková, Hagarova 2543/3, 831 52 Bratislava
28. Adela Rybová, Karpatské nám. 7772/19, 831 06 Bratislava
29. Viera Hajdúchová, Alstrova 154, 831 07 Bratislava
30. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
31. Juliana Balážová, Kadnárová 62, 831 51 Bratislava
32. Mária Tomíková, Medzilaborecká 23, 821 01 Bratislava
33. Eva Danielová, Cajlanská 90, 902 01 Pezinok
34. Janka Poláčeková, Bulíková 1, 851 04 Bratislava
35. Vladimír Lednár, Hybešova 13, 831 06 Bratislava

13-2020/000723
dňa

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava
11. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
12. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava
13. Račianska Teplárenská, a.s., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 82305, Bratislava