



Č.j.:743/2016/3-Sd

Vysoké Tatry 14.11.2016



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša č. 1, 813 25 Bratislava** podal dňa 30.09.2016 na Mesto Vysoké Tatry návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a umiestnení nebytovej stavby „**Úprava areálu vo VÚZ Bystrina**“ na pozemku **KN-C parc. č 301/1 a 301/2** v k.ú. **Starý Smokovec** podľa výkresu situácie.

Mesto Vysoké Tatry ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa §37 až §38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39b stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využití územia

„**Úprava areálu vo VÚZ Bystrina**“ na pozemku **KN-C parc. č 301/1 a 301/2** v k.ú. **Starý Smokovec** pre stavebný objekt - **SO 01 Areál UZ NBS Bystrina**

a v súlade s § 39b ods. 5 stavebného zákona sa rozhodnutie o využívaní územia zlučuje s rozhodnutím o umiestnení stavby a podľa § 39 a § 39b stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Úprava areálu vo VÚZ Bystrina**“ na pozemku **KN-C parc. č 301/1 a 301/2** v k.ú. **Starý Smokovec** pre stavebné objekty –

SO 01 Areál UZ NBS Bystrina

SO 02 Multifunkčná spevnená plocha

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy

SO 05 Detské ihrisko

SO 06 Oplotenie

SO 07 Multifunkčné ihrisko

SO 08 Dažďová kanalizácia

SO 09 Preložka verejného vodovodu

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. **Ján Katuščák**, reg. č. * 0322AA *.

Popis stavby:

V rámci riešeného územia sa vytvára priestor pre oddych a šport umiestnením altánku s krbom, krytého sedenia, relaxačného sedenia, detského ihriska, okrasného jazierka, multifunkčného ihriska, spevnenej plochy, ihriska Petangu a Golfového patovacieho greenu. V rámci celého územia sa zrealizujú sadové úpravy.

SO 01 Areál UZ NBS Bystrina – v rámci tohto stavebného objektu budú riešené všetky objekty areálu ako altánok s krbom, kryté sedenie, relaxačné sedenie, okrasné jazierko, ihrisko Petangu a Golfový patovací green. V tomto objekte sú riešené sadové úpravy areálu.

SO 02 Multifunkčná spevnená plocha – je navrhovaná pre rôzne aktivity organizované pre rekreantov ako súťaže a výstavy. Plocha má tvar lichobežníka o max. pôdorysných rozmeroch 13,52 x 31,03 m. Plocha je k miestnej komunikácii ukončená nízkym oplatením, smerom do pozemku je ukončená gabionovým múrom, gabionovým svahovaním.

Skladba plochy:	vegetačné dlaždice zasýpané štrkom	80 mm
	pieskový podsyp zhutnený	50 mm
	drvené kamenivo fr.8-16	100 mm
	drvené kamenivo fr.16-32	200 mm
	štrkopiesok	700 – 200 mm

SO 03 Vonkajšie osvetlenie – zdrojom napojenia bude existujúci rozvádzač HR. Osvetlenie pozemných komunikácií bude výbojkovými svietidlami 70W umiestnenými na stožiaroch výšky 3 m a kamenných múrikoch pri komunikáciách. Osvetlenie multifunkčného ihriska je navrhnuté výbojkovými svietidlami HPS 250W na oceľových stožiaroch výšky 8 m.

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy – komunikácie sú navrhnuté pre peší pohyb v areáli, sú v rôznych šírkach pre prechod k jednotlivým funkciám areálu. Komunikácie sú riešené na teréne. Ukončenie spevnených plôch a komunikácií je záhonovým obrubníkom. Terénne zlomy sú riešené palisádami a gabiónmi.

Skladba komunikácií:	kameň PORFÝR	50 mm
	betón s kari sieťou	125 mm
	pieskový podsyp zhutnený	50 mm
	drvené kamenivo fr.8-16	100 mm
	drvené kamenivo fr.16-32	100 mm

SO 05 Detské ihrisko – je navrhované na mieste jestvujúceho ihriska. Stavebno - technicky bude detské ihrisko riešené osadením certifikovaných výrobkov, ktoré sú navrhnuté pre jednotlivé vekové skupiny detí. Jednotlivé prvky ako hojdačka, preliezačka, šmýkačka budú upevnené v betónových základoch.

Skladba plochy:	dlaždice z recyklovanej gumy	50 mm
	pieskový podsyp zhutnený	50 mm
	drvené kamenivo fr.8-16	100 mm
	drvené kamenivo fr.16-32	150 mm

SO 06 Oplatenie – bude umiestnené na hranici pozemku a kopíruje jeho tvar. Oplatenie sa nebude realizovať pri existujúcom parkovisku a pri potoku Bystrina a bude do max. výšky 1,20 m. Oplatenie multifunkčného ihriska bude do max. výšky 3,0 m.

SO 07 Multifunkčné ihrisko – je navrhnuté pre športy tenis, volejbal, basketbal, hádzaná a mini futbal s umelým trávnatým povrchom. Max. pôdorysné rozmery budú 36,5 x 18,0 m.

Skladba ihriska:	umelý trávnik	22 mm
	štrkodrava 0 - 4	40 mm
	štrkodrava 8 - 16	100 mm
	makadam 32 -63	220 mm

SO 08 Dažďová kanalizácia – zberá vodu z celého areálu, z multifunkčného ihriska, od objektu Bystrina a z okrasného jazierka a odvádza ju do potoka Bystrina. Kanalizácia je riešená v spáde 1,0% s kontrolnými šachtami po 30 bm. Výústny objekt bude prispôsobený tvaru koryta a bude použitý betón a kameň.

SO 09 Preložka verejného vodovodu – pod multifunkčným ihriskom vedie trasa verejného vodovodu. Po preložení bude vodovod vedený vo vzdialenosti min. 1,5 m od oplotení ihriska.

Pre využitie územia a projektovú prípravu stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Územie bude využitie a stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Architektonický ateliér, Ing. arch. Ján Katuščák – autorizovaný architekt č. opr. *0322AA*, 11.2016, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pri realizácii prác dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odvieŕ na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá.
4. Pred začatím prác na využívaní územia zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.
5. Projektovú dokumentáciu objektu SO 08 Dažďová kanalizácia je potrebné vypracovať autorizovaným projektantom na vodné stavby s dôrazom na prepočet výdatnosti zachytávaného potôčika.
6. Stavebný pozemok je vytvorený z parcely registra C KN č. 301/1 a 301/2 v k. ú. Starý Smokovec o výmere 6095,00 m².
7. Multifunkčné ihrisko bude o celkových pôdorysných rozmeroch 18,095 x 36,500 m
Zastavaná plocha:
multifunkčného ihriska 657,00 m²
8. Polohové osadenie stavby: Objekty sú osadené na stavebnom pozemku podľa výkresu Koordinačnej situácie
Objekt multifunkčného ihriska bude osadený v juhozápadnom rohu na severozápadnej hranici s pozemkom KN-C parc. 481/3 k.ú. Starý Smokovec.
9. Dopravne je areál napojený na miestnu komunikáciu existujúcim vjazdom.
10. Zariadenie staveniska riešiť na stavebnom pozemku.
11. Dodržať vyjadrenie SPP – distribúcia a.s. vydané pod č.j. TD/44555/PP/Hn/2016 zo dňa 21.07.2016 a dohodu e.č. 0505/16/SPPD/CEZ.
12. Dodržať vyjadrenie VSD a.s. vydané pod č.j.:20954/2016 zo dňa 28.09.2016.
13. Dodržať vyjadrenie PVPS a.s. vydané pod č.j.: 12632/2016 a 14624/2016 zo dňa 13.07.2016.
14. Dodržať vyjadrenie Slovak Telekomu a.s. vydané pod č.j.: 6611617615 zo dňa 30.06.2016.

15. Dodržať vyjadrenie Štátnych lesov TANAPu vydané pod č.j.: ŠLT-OPDR-2016/38-1 zo dňa 07.07.2016.
16. Dodržať vyjadrenie Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrany prírody a krajiny zo dňa 27.07.2016 vydané pod č.j. OU-PP-OSZP-2016/011619-005-VE.
17. Dodržať vyjadrenie Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán št. správy odpadového hospodárstva zo dňa 21.07.2016 vydané pod č.j. OU-PP-OSZP-2016/0115112/02-KJ.
18. Dodržať vyjadrenie Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán št. vodnej správy zo dňa 04.08.2016 vydané pod č.j. OU-PP-OSZP-2016/013427-002-LS.
19. Dodržať vyjadrenie Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor zo dňa 16.08.2016 vydané pod č.j. OU-PP-PLO-2016/013146-002.
20. Stavebný úrad podľa § 39a ods. 5 určuje, že na uskutočnenie stavby SO 03 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Oplotenie a objekty areálu ako altánok s krbom, kryté sedenie, relaxačné sedenie, postačí ohlásenie podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.
21. Stavebný úrad podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav SO 01 Areál UZ NBS Bystrina, SO 02 Multifunkčná spevnená plocha, SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, SO – 05 Detské ihrisko, SO 07 Multifunkčné ihrisko

Námietky účastníkov konania boli vznesené účastníkom konania p. Keruľom. Stavebný úrad námietke vyhovel a zapracoval ju do podmienky tohto rozhodnutia č. 5.

Toto rozhodnutie v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel alebo bola podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 30.09.2016 na Mesto Vysoké Tatry návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení nebytovej stavby a využití územia „Úprava areálu vo VÚZ Bystrina“ na pozemku KN-C parc. č 301/1 a 301/2 v k.ú. Starý Smokovec

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania, ktoré bolo doručené známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie. V priebehu konania boli vznesené pripomienky účastníka konania p. Keruľa, ktorý požaduje zabezpečiť dostatočnú dimenziu dažďovej kanalizácie so zaústením do potoka, aby nedochádzalo k prenikaniu vody z okrasného jazierka a zachytavacej nádrže na jeho pozemky. Stavebný úrad túto pripomienku zahrnul do podmienky tohto rozhodnutia č. 5.

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Poprad – odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, ŠL TANAP, Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, SPP distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, ELTODO osvetlenie s.r.o., Ministerstvo zdravotníctva SR. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a podmienky skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté územným rozhodnutím, je spracovaný Územný plán Mesta Vysoké Tatry, ktorého záväzná časť bola vyhlásená vo všeobecne záväznom nariadení č. 1/2010 zo dňa 4.2.2010. Návrh je v súlade s týmto nariadením.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bol uhradený podľa položky 59 písm. a) v hodnote 100 Eur.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec č. 1, 062 01 Vysoké Tatry. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Ján Mokoš
primátor

Doručí sa:

Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša č.1, 813 25 Bratislava
Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
SPV76 s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
Peter Kerul', Svetlá 5755/10, 811 02 Bratislava
Bývalé urbárske spolumajiteľstvo Milbach – pozemkové spoločenstvo, č. 141, 059 91 Mlynica
PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad

Na vedomie:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
ŠL TANAP, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Partizánska 87, 058 01 Poprad (všetky zložky)
Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Partizánska 87, 058 01 Poprad
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4, 058 01 Poprad
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
ELTODO OSVETLENIE s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice