

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

## TRANSFORMÁCIA LOKALITY VINOHRADY NA REKREAČNÚ ZÓNU

**MIESTO STAVBY:****LEVICE**Katastrálne územie: **Levice**

Číslo parcely: 6896/1

**INVESTOR:****Mesto Levice**

Námestie hrdinov 1

934 01 Levice

**VYPRACOVAL:**

ING. ARCH. JURAJ ĎURÍK

ING. ARCH. LUCIA GERŠIOVÁ

ING. ARCH. KATARÍNA KLINČOKOVÁ

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Transformácia lokality Vinohrady na rekreačnú zónu
Miesto stavby:	Levice
Číslo parcely:	6896/1
Katastrálne územie:	Levice
Charakter stavby:	Zmena využitia územia

### 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice

### 1.3 ÚDAJE O SPACOVATEĽOCH PROJEKTU

Architektúra, POV:	Ing. arch. Juraj Ďurík AA, Ing. arch. Lucia Geršiová Ing. arch. Katarína Klinčoková
Statický posudok:	Ing. Peter Macák
Elektroinštalácia a bleskozvod:	ARTEL, Gabriel Šipoš
Výkaz výmer, rozpočet:	Ing. Martin Fiška
Predrealizačné a geodetické zameranie:	GKUL spol.s.r.o., Ing Pavel Lauko

## 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU (UŽÍVANIE) DOKONČENEJ STAVBY

### ZÁKLADNÉ FUNKCIE STAVBY

Územie je verejným priestranstvom so spevnenými plochami, parkovými úpravami, in-line dráhou, bežeckou dráhou, priestorom pre venčenie psov, skateparkom, bazénom-skatepark, detským a work-out ovým ihriskom, pergolami, mobiliármi, minigolfom, cykloparkom a priestorom vyhradeným pre kaviareň a územnú rezervu. Celý areál bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom mesta a je ideálny pre rekreáciu a usporiadanie akcií s nadmestským významom.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY OBJEKTOV

riešená plocha územia 16729,66 m<sup>2</sup>

## 3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- a/ - výpis z listu vlastníctva
- b/ - kópia z katastrálnej mapy
- c/ - geodetické zameranie

## 4 ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO.01 In-line dráha
- SO.02 Bežecká dráha
- SO.03 Work-out ihrisko
- SO.04 Detské ihrisko
- SO.05 Stredný mlátový povrch
- SO.06 Cvičisko pre psov
- SO.07 Mlátový povrch-park a prístupové cesty
- SO.08 Pergoly a mobiliár
- SO.09 Skatepark
- SO.10 Bazén - skatepark
- SO.11 Verejné osvetlenie
- SO.12 Sadové úpravy
- TU.01 Terénne úpravy

## **5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE**

V okolitom priestore sa nenachádza v susedstve žiadna plánovaná stavba, s ktorou by bolo treba koordinovať postup prác. Riešené stavby nemajú vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

## **6 PREHĽAD PREVÁDKOVATEĽOV (UŽÍVATEĽOV)**

Prevádzkovateľom objektu bude mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice. Užívateľmi sú obyvatelia mesta.

## **7 LEHOTA VÝSTAVBY V MESIACOCH**

Určí dodávateľ stavby. Pred začatím realizácie stavby realizátor stavby predloží harmonogram postupu prác, ktoré bude vykonávať.

## **8 TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY**

Začatie a ukončenie stavby spresní stavebník. Pred začatím realizácie stavby realizátor stavby predloží harmonogram postupu prác, ktoré bude vykonávať.

## **9 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDKY**

Stavba bude realizovaná v etapách.

## **10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY**

Termíny určí dodávateľ stavby.

## **11. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Budú určené vybraným dodávateľom stavby.

# SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY A OSADENIE DO PROSTREDIA

Objekt je situovaný v okrajovej časti mesta na okraji sídliska Vinohrady. Pozemok je rovný až mierne svahovitý a je verejne prístupný z troch svetových strán.

## 2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Projekt TRANSFORMÁCIA LOKALITY VINOHRADY NA REKREAČNÚ ZÓNU je situovaný na okraji sídliska Vinohrady v tesnej blízkosti bytových domov, rodinných domov a základnej školy. Projekt zahŕňa podklady pre vybudovanie spevnených plôch, in-line dráhy, bežeckej dráhy, detského a work-outového ihriska, oddychových pergol, mobiliáru (lavičky, smetné koše, hracie a fit prvky) a terénnych úprav. Vyčleňujeme priestory pre skate-park (s bazénom), cvičisko pre psov, kaviareň, minigolf, cyklopark, územnú rezervu, smetné koše pri exteriérovom parkovisku. V rámci riešeného územia je navrhnuté pre fungovanie budúcej prevádzky vybudovať rozvody verejného osvetlenia. Primárnou úlohou bolo navrhnuť verejné oddychové, herné a športové priestory pre obyvateľov mesta a doplniť absentujúce pešie komunikácie. Skatepark s bazénom budú odhlučnené terénym násypom, na ktorý bude použitá zemina z výkopových prác.

Riešené územie je rovinaté až mierne svahovité. Pozemok je celistvý a má nepravidelný pôdorys. V súčasnosti je územie prevažne zatrávnené, s niekoľkými vzrastlými stromami. V južnej polovici územia je vybudované dopravné ihrisko (so spevnenými asfaltovými plochami) a cyklistické ihrisko.

## 3 ÚDAJE O TECHNOLOGICkej ČASTI STAVBY

### 3.1 ÚDAJE O TECHNOLOGII VÝROBY

Stavba nie je výrobným zariadením. Svojim charakterom patrí medzi inžinierske stavby.

### 3.2 ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE PREVÁDZKY (UŽÍVANIA) DOKONČENEJ STAVBY

Stavba bude prevádzkovaná tým spôsobom ako doteraz.

### 3.3 LÁTKOVÁ BILANCIA SUROVÍN, MATERIÁLU A ODPADOVÝCH LÁTOK, ICH ZLOŽENIE

Je uvedená vo výkaze výmer a v tabuľke: Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby.

## 4 ZEMNÉ PRÁCE

Tieto práce sa budú vykonávať pri odstraňovaní zemných násypov na cyklistickom ihrisku po úroveň okolitého priľahlého terénu, odstraňovaní zeminy do potrebnej hĺbky pre jednotlivé navrhované spevnené plochy a odstraňovaní niektorých asfaltových plôch, viď výkres 03 - Situácia súčasný stav. Ďalej budú realizované pri tvorbe zemného valu v blízkosti navrhovaného skateparku.

## 5 PODZEMNÁ VODA

Podľa dostupných informácií zistených pred realizáciou projektu nie je podzemná voda na úrovni základovej škáry.

## 6 KANALIZÁCIA

Nie je predmetom riešenia projektu.

## 7 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A TEPLOU ÚŽITKOVOU VODOU

Nie je predmetom riešenia projektu.

## **8 TEPLA A PALIVÁ**

Nie je predmetom riešenia projektu.

## **9 ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE A BLESKOZVOD**

Nie je navrhovaná.

## **10 OSTATNÁ ENERGIA**

Nie je navrhovaná.

## **11 VEREJNÉ A VONKAJŠIE OSVETLENIE**

Vid' projekt SO.11 VEREJNÉ OSVETLENIE.

## **12 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY**

Nie sú navrhované.

## **13 ŠTRUKTÚROVANÉ A INÉ KÁBELOVÉ ROZVODY**

Nie sú navrhované.

## **14 POŽIADAVKY NA NADVÄZNÚ SÚČINNOSŤ STROJOV A ZARIADENÍ**

Nie sú určené.

## **15 SPÔSOB SPLNENIA POŽIADAVIEK NA STAVBU VYPLÝVAJÚCICH Z PODMIENOK ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

Nie sú určené.

## **STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v danej lokalite. Počas výstavby a pri samotnej neskoršej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať ochranné hygienické pásma.

### **ODPADY**

Odpadové hospodárstvo stavby a prevádzky rieši nakladanie s odpadmi v dvoch fázach. V prvej fáze ide o odpady vznikajúce počas výstavby a v druhej fáze ide o odpady z prevádzky objektu. V oboch prípadoch je potrebné nakladať s odpadmi s úplným znením zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov aby chránili zdravie ľudí a životné prostredie. V záujme ochrany ŽP bude rešpektovať ďalšie zákony: zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov.

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Z.z. o pozemných komunikáciách / zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev/.

Pri činnostiach pri ktorých môžu vznikať prašné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú alebo prepravujú / kontajner, resp. korby vozidiel/ je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

Investor stavby, prípadne realizátor je povinný zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd, vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Odpady vznikajúce pri výstavbe budú riešené investorom alebo dodávateľom stavby priebežne tak ako budú vznikať.

Likvidácia odpadov bude investorom zmluvne dohodnutá s dotknutými organizáciami.

Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, prípadne predpísaných nádobách. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov o odpadovom hospodárstve.

PREDPOKLADANÁ PRODUKCIA ODPADOV PRIPREVÁDZKE/ZATRIEDENIE PODĽA MŽP SR Č. 284/2001 Z.z./		
ČÍSLO SKUPINY, PODSKUPINY A DRUH ODPADU	NÁZOV SKUPINY, PODSKUPINY A DRUH ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly /vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov/	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
20	Komunálne odpady / odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií / vrátane ich zložiek zo separovaného zberu	
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

## ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z.z., ktorou sa mení dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií, znečisťujúcich látok, nie je navrhované také zariadenie, ktoré by mohlo byť zdrojom znečisťovania ovzdušia.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Počas realizácií všetkých prác HSV a PSV je nutné dodržiavať všetky platné normy a predpisy, ktoré sa vzťahujú na dané práce. Je potrebné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na stavby vrátane VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Je nutné zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke. Pri prácach je potrebné rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení technického vybavenia. Stavbu je potrebné realizovať iba z certifikovaných materiálov.

Všetky zmeny oproti projektu musia byť odsúhlasené autorským dozorom.

Ak pri realizácii dôjde ku zisteniu nových skutočností oproti predpokladom v projektovej dokumentácii PD, je potrebné nové skutočnosti prehodnotiť a musia byť odsúhlasené autorským dozorom.

PREDPOKLADANÁ PRODUKCIA ODPADOV POČAS VÝSTAVBY /ZATRIEDENIE PODĽA  
MŽP SR Č. 284/2001 Z.z./

ČÍSLO SKUPINY, PODSKUPINY A DRUH ODPADU	NÁZOV SKUPINY, PODSKUPINY A DRUH ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU
<b>15</b>	<b>Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované</b>	
<b>15 01</b>	<b>Obaly /vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov/</b>	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	○
15 01 02	Obaly z plastov	○
<b>17</b>	<b>Stavebné odpady a odpady z demolácií / vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest/</b>	
<b>17 01</b>	<b>Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika</b>	
17 01 01	Betón	○
17 01 02	Tehly	○
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, iné ako uvedené 17 01 06	○
<b>17 02</b>	<b>Drevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01	Drevo	○
17 02 02	Sklo	○
17 02 03	Plasty	○
<b>17 03</b>	<b>Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky</b>	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	○
<b>17 04</b>	<b>Kovy / vrátane ich zliatin /</b>	
17 04 05	Železo a oceľ	○
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	○
<b>17 05</b>	<b>Zemina / vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch /, kamenivo a materiál z bagrovísk</b>	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	○
<b>17 06</b>	<b>Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest</b>	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	○
<b>17 08</b>	<b>Stavebné materiály na báze sadry</b>	
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 06 01	○
<b>17 09</b>	<b>Iné odpady zo stavieb a demolácií</b>	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	○